



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 22.septembrī

Nr.19., 34.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu robežu pārkārtošanai Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamajiem īpašumiem “Dārza iela 1”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0021 un “Ezera iela 30” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0051

Izskatot SIA “Alūksnes projekti”, reģistrācijas Nr. 44103064275, juridiskā adrese: Pilsētas bulvāris 6A/7, Alūksne, LV-4301, sertificētas zemes ierīkotājas Skaidrītes Līdaciņas (2019. gada 29. novembra sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0123) 2022. gada 4. septembra iesniegumu Nr. 040922-I1 (reģistrēts 05.09.2022. ar Nr. BNP/2022/3.5.2/3605/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu robežu pārkārtošanai Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamā īpašuma “Ezera iela 30”, ar kadastra numuru 3801 002 0051, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0051 – 0,1344 ha platībā (nekustamā īpašuma īpašnieki Z. A., personas kods: ***, deklarētā adrese: ***, A. A., personas kods: ***, deklarētā adrese: ***), un Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamā īpašuma “Dārza iela 1”, ar kadastra numuru 3801 002 0021, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0021 – 0,0598 ha platībā (nekustamā īpašuma īpašnieks: SIA “AMATI”, Reģistrācijas Nr. 42403017981, juridiskā adrese: Balvu iela 15-5, Bērzkalne, Bērzkalnes pag., Balvu nov., LV-4590).

Projekta mērķis ir nekustamo īpašumu zemes vienību robežu pārkārtošanu par apmēram 0.0601 ha - no īpašuma “Dārza iela 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0021 atdalīt zemesgabalu aptuveni 0.0184 ha platībā un no īpašuma “Ezera iela 30” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0051 atdalīt zemesgabalu aptuveni 0.0417 ha platībā, un no abām atdalītajām platībām izveidot jaunu zemes vienību 0.0601 ha platībā.

Pieklūšana jaunveidotajām zemes vienībām Nr. 1 (3801 002 0192) 0,0601 ha platībā un Nr. 2 (3801 002 0193) 0,0927 ha platībā, tiek nodrošināta no Ezera ielas, jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 3 (3801 002 0194) 0,0414 ha platībā, tiek nodrošināta no Dārza ielas. Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2022.gada 14.septembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Alūksnes projekti”, reģistrācijas numurs: 44103064275, izstrādāto zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanu Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamā īpašuma “Ezera iela 30”, ar kadastra numuru 3801 002 0051, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0051 – 0,1344 ha platībā, un Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamā īpašuma “Dārza iela 1”, ar kadastra numuru 3801 002 0021, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0021 – 0,0598 ha platībā, saskaņā ar Pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0192 – 0,0601 ha platībā, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Ezera iela 30A”. Zemes vienībai un uz zemes vienības esošai būves daļai pēc būves sadalīšanas un būves kadastra apzīmējuma piešķiršanas, noteikt adresi: Ezera iela 30A, Balvi, Balvu nov., LV-4501. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0193 – 0,0927 ha platībā, saglabāt nekustamā īpašuma “Ezera iela 30” sastāvā. Zemes vienībai un būvei ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0051 001, 3801 002 0051 008, 3801 002 0051 009 uz tā, saglabāt esošo adresi: “Ezera iela 30A”. Zemes vienībai un būvei uz tā, noteikt adresi: Ezera iela 30A, Balvi, Balvu nov., LV-4501. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0194 – 0,0410 ha platībā, saglabāt nekustamā īpašuma “Dārza iela 1” sastāvā. Zemes vienībai saglabāt esošo adresi: “Dārza iela 1”. Zemes vienībai un būvei uz tā, noteikt adresi: Ezera iela 30A, Balvi, Balvu nov., LV-4501. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Konkretizēt jaunveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs