



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2021.gada 29.decembrī

Nr.19., 10.§

#### **Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 005 0070 Baltinavas pagastā, Balvu novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, un ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Baltinavas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3844 005 0070, 2,8 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2021.gada 21.decembra sēdes protokols Nr. 20, 3.§), Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

- 1.Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Baltinavas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3844 005 0070, 2,8 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Baltinavas novada zemnieka saimniecību “Tumaši”, Reģ. Nr.42401020864, juridiskā adrese “Tumaši”, Surikova, Baltinavas pagasts, Balvu novads, LV - 4594.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Baltinavas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3844 005 0070, 2,8 ha platībā (zemes gabals bez apbūves tiesībām) zemes nomas līgumu ar Baltinavas novada zemnieka saimniecību “Tumaši”. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
- 3.Noteikt zemes nomas maksu EUR 312,00 (trīs simti divpadsmit *euro*, 0 *centi*) gadā bez PVN.
- 4.Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
- 5.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

6.Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs