



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2021.gada 23.decembrī

Nr.18, 17.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un aprūtinājumu noteikšanu Balvu novada Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma “Kļavukalns” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0032

Izskatot SIA “LAUKU ZEMJU INŽENIERI”, reģistrācijas numurs: 42403015321, juridiskā adrese: Fabrika, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (2019.gada 29.novembra sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr.AA0121) 2021.gada 27.oktobra iesniegumu Nr.849 (reģistrēts 2021.gada 7.decembrī ar Nr.BNP/2021/3.5.2/4258/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma “Kļavukalns” ar kadastra numuru 3882 003 0032 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0032, kopplatībā 13,8 ha (nekustamā īpašuma īpašnieks: Zemnieku saimniecība “KOTIŅI”, reģistrācijas numurs: 43401001218, juridiskā adrese: “Kotiņi”, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību divās daļās, 0,6 ha platībā un 13,2 ha platībā, konstatēts, ka:

- 1) piekļūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0357, ar platību 0,6 ha, tiks nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas īpašumā esošā ceļa;
- 2) piekļūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0358, ar platību 13,2 ha, tiks nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas īpašumā esošā ceļa;
- 3) jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.un 3.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46.panta 1. un 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

adresi, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus, 31.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu; Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Viļakas novada domes 2010.gada 29.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012.gada 26.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam”, 2021.gada 16.decembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “LAUKU ZEMJU INŽENIERI”, reģistrācijas numurs: 42403015321, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma “Kļavukalns” ar kadastra numuru 3882 003 0032 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0032, 13,8 ha kopplatībā, sadali divās daļās, saskaņā ar Pielikumu.
2. Zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0357, ar platību 0,6 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Kļavukalns” sastāvā.
3. Zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0357, ar platību 0,6 ha un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3882 003 0032 001 (dzīvojamā māja), 3882 003 0032 002 (saimniecības ēka), 3882 003 0032 003 (šķūnis), 3882 003 0032 004 (šķūnis), 3882 003 0032 005 (saimniecības ēka), 3882 003 0032 006 (šķūnis), 3882 003 0032 007 (saimniecības ēka), 3882 003 0032 008 (kūts), 3882 003 0032 009 (saimniecības ēka), mainīt šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- adresi no "Kļavu kalns", Tribunova, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587 uz "Kļavukalns", Tribunova, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587.
4. Zemes vienību ar Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0358, ar platību 13,2 ha, veidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Geniča".
 5. Zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0357, ar platību 0,6 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
 6. Zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0358, ar platību 13,2 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
 7. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 8. Konkretizēt jaunveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
 9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
 10. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs