



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2021.gada 23.decembrī

Nr.18., 18.§

Par grozījumiem Baltinavas novada domes lēmumā “Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar J.K.”

Izskatot J.K., personas kods ***, adrese ***, 2021. gada 16. novembra iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar J.K. kā personu, kurai izbeigtas zemes lietošanas tiesības un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, kas nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā; Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu; saskaņā ar 7. punktu, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3844 005 0104, 5,79 ha platībā Baltinavas pagastā, Balvu novadā J.K. piešķirta lietošanā ar 2005. gada 27. janvāra Baltinavas pagasta padomes lēmumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0699, 0,49 ha platībā Baltinavas pagastā, Balvu novadā J.K. piešķirta lietošanā ar 2006. gada 27. jūnija Baltinavas pagasta padomes lēmumu, zemes lietošanas tiesības izbeigtas ar 2010. gada 20. oktobra Baltinavas novada domes lēmumu un 2011. gada 3. janvārī ar J.K. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 11-13/1, kas bija spēkā līdz 2021. gada 2. janvārim, nomas līguma termiņš pagarināts ar 2021. gada 27. maija Baltinavas novada domes lēmumu, 2021.gada 16.decembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Baltinavas novada domes 2021. gada 27. maija lēmumā “Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar J.K.” (protokols Nr. 9, 12&), izsakot lēmuma 2. punktu jaunā redakcijā un papildināt lēmumu ar 3. punktu šādā redakcijā:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

“2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs