



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2021.gada 23.decembrī

Nr.18., 21.§

Par nedzīvojamās telpas – garāžas Nr.5 Tautas ielā 14A, Balvos, Balvu novadā nomas līguma pagarināšanu

Izskatot SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”, Balvu konsultāciju birojs, Reģ. Nr.40003347699, adrese Brīvības iela 46A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, ko uz 2011.gada 30.decembra pilnvaras Nr.04 – 37/76 pamata pārstāv I.L., 2021.gada 9.decembra iesniegumu par telpu nomas līguma pagarināšanu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „b” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt maksu, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, kas nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, 21.punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, 22.punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26.punktā minētajā tīmekļvietnē, ņemot vērā, ka 2010.gada 22.februārī ar SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.1, kura termiņš beidzas 2021.gada 31.decembrī, 2021.gada 16.decembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”, Balvu konsultāciju birojs, Reģ. Nr.40003347699 par telpu – garāžu Nr.5 Tautas ielā 14A, Balvos, Balvu novadā, 16,10 m² platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 003 0641 001 005), automašīnas novietošanai uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus (t.sk. nekustamā īpašuma nodokli par zemi (kadastra apzīmējums 3801 003 0641) proporcionāli Telpu platībai 128,41 m²).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot vienošanos ar SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” Balvu konsultāciju birojs, Reģ. Nr.40003347699, par 2010.gada 22.februārī noslēgtā nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr.1 pagarināšanu, saskaņā ar lēmuma 1.punktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs