



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2021.gada 23.decembrī

Nr.18., 29.§

Par dzīvokļa Nr.1, Tautas ielā 20, Viļakā Balvu novadā īrniekam kompensējamo izdevumu apmēru un atbrīvošanu no īres maksas

Izskatot īrnieka A.J., personas kods: ***, 2021.gada 8.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 08.09.2021. ar Nr.BNP/2021/3.6.1/2482/S), kurā iesniedzējs lūdz noteikt kompensāciju par pašvaldības dzīvokli Nr.1, Tautas ielā 20, Viļakā, Balvu novadā veikto ieguldījumu remontdarbos, konstatēts, ka:

- 1) Balvu novada pašvaldībā saņemts A.J., personas kods:***, 2021.gada 2.augustā iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 3.augustā ar Nr.BNP/2021/3.6.1/1840/S) ar lūgumu atļaut veikt logu nomaiņu Balvu novada pašvaldībai piekritošajā dzīvoklī Nr.1, Tautas ielā 20, Viļakā, Balvu novadā un saņemt telpu īres maksas atvieglojumus, sakarā ar izdevumiem, kas radušies īrniekam iegādājoties logu;
- 2) 2021.gada 5.augustā Balvu novada pašvaldības izveidota komisija apsekoja dzīvokli Nr.1, Tautas ielā 20, Viļakā, Balvu novadā, novērtēja logu tehnisko stāvokli, sastādot Apsekošanas aktu;
- 3) pie 2021.gada 8.septembra A.J. iesnieguma (pašvaldībā reģistrēts 08.09.2021. ar Nr.BNP/2021/3.6.1/2482/S) pievienoti par PVC loga radušos izdevu apliecinājoši dokumenti EUR 120,00 (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi) ar PVN vērtībā;
- 4) 2021.gada 21.septembra Balvu novada pašvaldības izveidota komisija apsekoja dzīvokli Nr.1, Tautas ielā 20, Viļakā, Balvu novadā un konstatēja, ka loga nomaiņa dzīvoklī ir veikta, par to sastādīts Apsekošanas akts;
- 5) saskaņā ar 2021.gada 2.jūnija Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.7/2021 ar A.J. par īres dzīvokļa Nr.1, Tautas ielā 20, Viļakā, Balvu novadā īri, ar īres platību 32,00 m², ar īres maksu 0,07 EUR/m², - ikmēneša īres maksa sastāda EUR 2,24;
- 6) saskaņā ar Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra (protokols Nr.14, 46.&) lēmuma "Par dzīvokļa Nr.1, Tautas ielā 20, Viļakā Balvu novadā īrniekam kompensējamo izdevumu apmēru un atbrīvošanu no īres maksas" 1.punktu noteikts atbrīvot dzīvokļa Nr.1, Tautas ielā 20, Viļakā, Balvu novadā īrnieku A.J., personas kods:***, no īres maksas peļņas daļas par dzīvojamās telpas lietošanu un parāda EUR 120,00 (viens simts divdesmit *euro* 00 centi) apmērā sākot ar 2021.gada 1.novembri līdz 2021.gada 31.decembrim;
- 7) saskaņā ar Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra (protokols Nr.14, 46.&) lēmuma "Par dzīvokļa Nr.1, Tautas ielā 20, Viļakā Balvu novadā īrniekam kompensējamo izdevumu apmēru un atbrīvošanu no īres maksas", atlikums uz 2022.gada 1.janvāri no kompensējamo izdevumu apmēra sastādīs EUR 115,52 (viens simts piecpadsmit *euro* 52 centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- Kompensējamo izdevumu EUR 115,52 (viens simts piecpadsmit *euro* 52 centi) apmērs atbrīvo no īres maksas uz 4 gadiem 3 mēnešiem 17 dienām jeb līdz 2026.gada 17.aprīlim;
- 8) saskaņā ar Balvu novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu (protokols Nr.16, 10.&) “Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar A.J.”, 2021.gada 8.decembrī noslēgta Vienošanās Nr.VIP/2021/3.5/6/IL pie 2021.gada 2.jūnija Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.7/2021, pagarinot īres termiņu līdz 2027.gada 1.janvārim.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, kas nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), Viļakas novada domes 2011.gada 24.novembra Instrukcijas Nr.1 “Par izīrētāja pienākumiem, dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) remontēšanā un uzturēšanā” 2.11.punktu, kas nosaka, ka [..], izvērtējot Pārvaldes iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pieņem lēmumu par īrnieka kompensējamo izdevumu apmēru, 3.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka īrnieka ieguldījumi nepieciešamo remontdarbu veikšanai dzīvoklī tiek kompensēti, atbrīvojot īrnieku no īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, uz noteiktu laiku vai veicot ieskaitu par īres maksas daļas, ko Īrnieks maksā, par dzīvojamās telpas lietošanu, parādu; Periods atbrīvošanai no īres maksas tiek noteikts, ņemot vērā īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, lielumu un nepieciešamos remontdarbos ieguldīto summu, 2021.gada 16.decembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

1. Atbrīvojot dzīvokļa Nr.1, Tautas ielā 20, Viļakā, Balvu novadā īrnieku A.J., personas kods: ***, no īres maksas peļņas daļas par dzīvojamās telpas lietošanu EUR 115,52 (viens simts piecpadsmit *euro* 52 centi) apmērā no 2022.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 17.aprīlim.
2. Uzdot Viļakas pilsētas pārvaldei veikt grozījumus Dzīvojamās telpas īres līgumā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs