



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2021.gada 23.decembrī

Nr.18., 30.§

Par nedzīvojamo telpu Nr.12 Jaunatnes ielā 3, Krišjānos, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā nomas līguma pagarināšanu

Izskatot SIA "Līgo II", reģistrācijas numurs 42402003217, adrese Kr.Valdemāra iela 4-33, Rēzekne, LV- 4601, direktora S.Z., 2021.gada 20.augusta iesniegumu par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „b” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt maksu, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 8. punktu, kas nosaka, ka, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu, 18.punktu, kas nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ņemot vērā, ka 2011.gada 26.septembrī ar SIA "Līgo II" noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2/2011, kura termiņš beidzas 2021.gada 25.septembrī, 2021.gada 16.decembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2011.gada 26.septembrī noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 2/2011 ar SIA "Līgo II", par telpām Jaunatnes ielā 3-12, Krišjānos, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, 62,8 m², komercdarbības nodrošināšanai (pārtikas un rūpniecisko preču tirdzniecība) uz 10 (desmit) gadiem.
2. Noteikt nomas maksu 0,25 EUR/m² mēnesī bez PVN, saskaņā ar sertificēta vērtētāja nomas maksas noteikšanas lietu, piemērojot nomas maksu no 2021.gada 26. septembra.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus (t.sk. nekustamā īpašuma nodokli par zemi 119,0 m² (kadastra apzīmējums 3856 004 0170 001 012) proporcionāli Telpu platībai)).
4. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 105,27 (viens simts pieci *euro*, 27 centi), t.sk., PVN (vienreizējs maksājums) par telpas nomu ar

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

kadastra apzīmējumu 3856 004 0170 001 012 novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz vienošanās, par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu, noslēgšanai.

5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Vienošanos ar SIA "Līgo II", par nomas līguma pagarināšanu saskaņā ar lēmuma 1., 2. un 3.punktu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs