



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2021.gada 23.decembrī

Nr.18., 33.§

#### **Par nekustamā īpašuma Darbnīcu ielā 10B, Šķilbanos, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā zemes vienības, nedzīvojamās ēkas un šķembu seguma laukuma, nomas tiesību izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.puktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši paredzētajām saistībām realizēt valsts investīciju programmā iekļautos projektus; 15.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no autonomajā funkcijā ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu; 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2 punktu, kas nosaka, ka publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu: 6.1 panta pirmās un pirmās prim daļas, kas nosaka, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Atbilstoši sertificētas vērtētāja SIA “Dzieti” 2021.gada 1.oktobra vērtējumam Nr. K-21/88 nekustamā īpašuma Darbnīcu ielā 10B, Šķilbanos, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3882 002 0422 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0561, platībā 0,8833 ha, (t.sk. nedzīvojamās ēkas (ar izbūvētu sanitāro telpu), 410,6 m<sup>2</sup> platībā, un šķembu seguma laukuma, 407,3 m<sup>2</sup> platībā), nomas maksas tirgus cena novērtēšanas brīdī ir 199,58 EUR (viens simts deviņdesmit deviņi *euro*, 58 cents) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, 2015.gada 10.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.645

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

„Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” un projektu Nr.5.6.2.0/20/I/017 “Degradēto teritoriju revitalizācija Austrumu pierobežā”, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2021.gada 1.decembra lēmumu (protokols Nr.18, 9.§), Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Nodot nomā Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Darbnīcu ielā 10B, Šķilbanos, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3882 002 0422 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0561, platībā 0,8833 ha, (t.sk. nedzīvojamo ēku (ar izbūvētu sanitāro telpu), 410,6 m<sup>2</sup> platībā, un šķembu seguma laukumu, 407,3 m<sup>2</sup> platībā) (turpmāk – Nomas objekts).
2. Rīkot Nomas objekta nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nomas maksas nosacīto sākumcenu – EUR 199,58 (viens simts deviņdesmit deviņi euro 58 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Apstiprināt Nomas objekta izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
5. Uzdot nomas tiesību izsoli veikt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Balvu novad pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Darbnīcu ielā 10B, Šķilbanos, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības, nedzīvojamās ēkas un šķebu seguma laukuma, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 15 lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs