



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

(Protokols Nr.2. 6.§)

Par grozījumiem Balvu novada domes 2023. gada 26. janvāra sēdes lēmumā (protokols Nr. 1., 11.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Riekstiņu mājas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0184, un Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Karjeras” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0192”

Balvu novada domes 2023. gada 26. janvāra sēdē tika izskatīts lēmums “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Riekstiņu mājas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0184, un Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Karjeras” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0192”, pamatojoties uz SIA “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, juridiskā adrese: Pilsētas bulvāris 6A/7, Alūksne, LV-4301, sertificētas zemes ierīkotājas Skaidrītes Līdaciņas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0123, derīgs līdz 27.12.2025.), 2022. gada 15. decembra iesniegumu Nr. 151222-11 (iereģistrēts pašvaldībā 15.12.2022. ar Nr. BNP/2022/3.5.2/5228/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašumā “Riekstiņu mājas”, ar kadastra numuru 3844 006 0198 (nekustamā īpašuma īpašnieks J. K., personas kods: *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0198 – 26,0 ha platībā, 3 (trīs) daļās, kā arī nekustamā īpašumā “Riekstiņu mājas”, ar kadastra numuru 3844 006 0198, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0198 un nekustamā īpašumā “Karjeras”, ar kadastra numuru 3844 006 0192 (nekustamā īpašuma īpašnieks ZS “Riekstiņi”, reģ. Nr. 53401000271 (juridiskā adrese: "Riekstiņi", Apšova, Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0192, robežu pārkārtošana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka, adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam “Grafiskā daļa” un “Teritorijas izmantošanas un

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

apbūves noteikumi”, 2023.gada 15.februāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Balvu novada domes 2023. gada 26. janvāra sēdes lēmumā (protokols Nr. 1., 11.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Riekstiņu mājas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0184, un Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Karjeras” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0192”, lēmuma 2. un 3. punktu izsakot jaunā redakcijā:
“2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0263, ar platību 20,6 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Riekstiņu mājas” ar kadastra numuru 3844 006 0198, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām/būvēm uz tās, saglabāt esošo adresi: "Riekstiņu mājas", Apšova, Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0184 002 adresi nenoteikt, jo ēka netiek izmantota dzīvošanai. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).”
“3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0264, ar platību 7,7 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Riekstiņi kaltes”. Zemes vienībai un ēkām/būvēm uz tās, saglabāt esošo adresi: "Riekstiņu kaltes", Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).”
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs