



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

(Protokols Nr.2., 17.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 9.janvāra un 16.janvāra atzinumus, SIA “Dzieti” 2023.gada 13.janvāra atzinumus Nr.Z-22/514 un Nr.Z-22/513, 2023.gada 17.janvāris atzinumu Nr.Z-23/24, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 3.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3., 9.§), 2023.gada 16.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0322, 0,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Bērzkalnes pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0323, 2,0189 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Bērzkalnes pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0071 daļu, 1,25 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vīksnas pagastā (3.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0162 daļu, 3,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Tilžas pagastā (4.pielikums);
 - 1.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0013 daļu, 3,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Tilžas pagastā (5.pielikums);
 - 1.6. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0066, 4,4883 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Krišjāņu pagastā (6.pielikums);
 - 1.7. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0550, 0,07 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Balvu pagastā (7.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0322, 0,5 ha platībā – EUR 58,00 (piecdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0323, 2,0189 ha platībā - EUR 235,00 (divi simti trīsdesmit pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0071 daļai, 1,25 ha platībā - EUR 105,00 (viens simts pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0162 daļai, 3,5 ha platībā – EUR 219,00 (divi simti deviņpadsmit *euro* un 0 centi);
 - 2.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0013 daļai, 3,5 ha platībā – EUR 283,00 (divi simti astoņdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0066, 4,4883 ha platībā – EUR 308,00 (trīs simti astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0550, 0,07 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi).
 3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
 5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Vīksnas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 6.pielikums – Izkopējums no Krišjāņu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 7.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs