



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

(Protokols Nr.2., 23.§)

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.21 Pilsoņu ielā 31, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Izskatot S. G., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2022.gada 6.septembra iesniegumu par dzīvokļa iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, Balvu novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.21, Pilsoņu ielā 31, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.19., 15.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2023.gada 4.janvāra atskaiti Nr.D-23/1, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 11.janvāra lēmumu (protokols Nr.2., 13.§), 2023.gada 16.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt S. G., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.21, Pilsoņu ielā 31, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 900 2518, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 33,8 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0391 001 021) un kopīpašuma 3374/297053 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 003 0391 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0043 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0391).
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 3200,00 (trīs tūkstoši divi simti euro un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs