



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

(Protokols Nr.2., 25.§)

**Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Partizānu ielā 66, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0350 daļas, 0,3416 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0350 8001), ražošanas ēkas un asfaltēta laukuma, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 66.punkts nosaka, ka iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, projektu “Vides sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai Balvu novadā”, Nr. 5.6.2.0/020/I/015, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, un ņemot vērā Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Partizānu ielā 66, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0350 daļas, 0,3416 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0350 8001), ražošanas ēkas un asfaltēta laukuma, nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 3.februāra sēdes protokols Nr.3., 4.§), 2023.gada 16.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Partizānu ielā 66, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0350 daļas, 0,3416 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0350 8001), ražošanas ēkas, 309,1m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0350 013) un asfaltēta laukuma, 656 m<sup>2</sup> platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JK timber”, reģistrācijas Nr. 40203411040, juridiskā adrese Daugavpils iela 61-13, Balvi, Balvu novads, LV-4501.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā objekta nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JK timber", reģistrācijas Nr. 40203411040. Nomas līgumu slēgt uz 20 (divdesmit) gadiem.
3. Apstiprināt nomas maksu EUR 562,35 (pieci simti sešdesmit divi *euro*, 35 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs