



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

(Protokols Nr.2., 26.§)

#### **Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 1K, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas 2,15 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0557 8005), apbūves tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 44.punktu, kas nosaka, ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, projektu “Industriālās teritorijas attīstība, revitalizējot īpašumus Balvu novadā”, Nr. 5.6.2.0/017/1/020, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, un ņemot vērā Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 1 K, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas 2,15 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0557 8005, apbūves tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 3.februāra sēdes protokols Nr.3., 6.§), 2023.gada 16.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 1 K, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas 2,15 ha platībā, kadastra apzīmējums 3801 003 0557 8003, apbūves tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “5V”, reģistrācijas Nr. 42403024305, juridiskā adrese Lauku iela 27, Balvi, Balvu novads, LV-4501.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, Brīvības ielā 1 K, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas 2,15 ha platībā, kadastra apzīmējums 3801 003 0557 8005, apbūves tiesību līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “5V”, reģistrācijas Nr. 42403024305, juridiskā adrese Lauku iela 27, Balvi, Balvu novads, LV-4501. Apbūves tiesību līgumu slēgt uz 20 (divdesmit) gadiem.
3. Apstiprināt apbūves tiesību maksu EUR 89,24 (astoņdesmit deviņi *euro*, 24 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs