



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

(Protokols Nr.2., 28.§)

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienības daļas ar cieta seguma laukumu atkārtotas nomas tiesību izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atvēršanās pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) un projektu “Uzņēmējdarbības attīstība Austrumu pierobežā”, Nr. 5.6.2.0/17/I/022, turpmāk – Projekts, plānots iznomāt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 003 0304 daļu, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 3864 004 0304), daļas 14 600 m² platībā un cieta seguma (asfalta) laukuma 1886,46 m² platībā.

Atbilstoši Noteikumu 33.punktam ir noteikts, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu.

Līdz ar to ir izstrādāti Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0304 daļas, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 3864 004 0304), daļas 14 600 m² platībā un cieta seguma (asfalta) laukuma 1886,46 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumi atbilstoši Noteikumiem, Projektam un ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "Dzietai" vērtējumam Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Rosība", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 003 0304 daļas, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 3864 004 0304), daļas 14 600 m² platībā un cieta seguma (asfalta) laukuma 1886,46 m² platībā, nomas maksas tirgus cena novērtēšanas brīdī ir EUR 660,00 (seši simti sešdesmit *euro* un 0 centi) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu pašvaldībai ir autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā [...], Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2 punktu, kas nosaka, ka publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu: 6.¹ panta pirmās un pirmās prim daļas, kas nosaka, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātais nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, un 2015.gada 10.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atvēršanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" īstenošanas noteikumi”, kā arī to, ka nekustamā īpašuma "Rosība", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0304 daļas, 2022.gada 15.jūnijā, 5.oktobrī un 2023.gada 11.janvārī rīkotās nomas tiesību izsoles bijušas nesekmīgas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli samazinot sākuma nomas maksu par 20% (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 11.janvāra lēmums (protokols Nr.2., 8.§), 2023.gada 16.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Rosība", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0304 daļas, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 3864 004 0304) daļas 14 600 m² platībā un cieta seguma (asfalta) laukuma 1886,46 m² platībā, nomas tiesību atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli samazinot sākuma nomas maksu EUR 422,40 (četri simti divdesmit divi *euro* un 40 centi) par 20%.
2. Apstiprināt nomas maksas nosacīto sākumcenu – EUR 337,92 (trīs simti trīsdesmit septiņi *euro* un 92 centi) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Rosība", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0304 daļas, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 3864 004 0304), daļas 14 600 m² platībā un cieta seguma (asfalta) laukuma 1886,46 m² platībā, atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot nomas tiesību izsoli rīkot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienības daļas ar cieta seguma laukumu atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumi uz 17 lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs