



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

(Protokols Nr.2., 32.§)

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu “Mežvidu skola” Solā, Susāju pagastā, Balvu novadā atkārtotas nomas tiesību izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 27.punktu, kas nosaka, ka iznomāt var tikai to nomas objektu, par kuru ir publicēta informācija atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Nosacītajā nomas maksā iekļauj visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus” Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” 2022.gada 9.maija slēdzienu, kā arī to, ka nekustamā īpašuma “Mežvidu skola”, Solā, Susāju pagastā, Balvu novadā (kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001) nedzīvojamo telpu 2022.gada 3.augustā un 2023.gada 11.janvārī rīkotās izsoles bijušas nesekmīgas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu izsoli samazinot sākuma nomas maksu par 20% (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 11.janvāra lēmums (protokols Nr.2, 6.§)), 2023.gada 16.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežvidu skola”, Solā, Susāju pagastā, Balvu novadā (kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001) nedzīvojamām telpām:
 - 1.1. Nr.5 (1,7 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;
 - 1.2. Nr.6 (1,2 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;
 - 1.3. Nr.7 (4,9 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.4. Nr.8 (1,7 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;
 - 1.5. Nr.9 (4,1 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;
 - 1.6. Nr.10 (2,2 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;
 - 1.7. Nr.11 (24,9 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;
 - 1.8. Nr.12 (3,1 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;
 - 1.9. Nr.13 (56 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;
 - 1.10. Nr.3 (15,1 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.11. Nr.4 (47,4 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.12. Nr.5 (48,2 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.13. Nr.6 (12,1 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.14. Nr.7 (10,7 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.15. Nr.8 (3,1 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.16. Nr.9 (5,3 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.17. Nr.10 (0,8 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.18. Nr.11 (0,8 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.19. Nr.12 (5,2 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.20. Nr.13 (7,2 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.21. Nr.14 (1 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.22. Nr.15 (1 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.23. Nr.16 (1 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.24. Nr.17 (79 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.25. Nr.21 (71,3 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.26. Nr.22 (201,3 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.27. Nr.23 (60,8 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.28. Nr.24 (18,3 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.29. Nr.25 (47,5 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.30. Nr.26 (48 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.31. Nr.27 (15,5 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010.
2. Samazināt iepriekš noteikto sākuma nomas maksu EUR 135,34 (viens simts trīsdesmit pieci *euro* 34 centi) par 20%.
 3. Apstiprināt atkārtotas izsoles sākuma nomas maksu – EUR 108,27 (viens simts astoņi *euro* 27 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
 4. Apstiprināt Nomas objekta atkārtotas izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
 5. Uzdot nomas tiesību izsoli rīkot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
 7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu “Mežvidu skola”, Solā, Susāju pagastā, Balvu novadā, atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumi uz 13 lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs