



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 26.janvārī

Nr.1., 11.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Riekstiņu mājas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0184, un Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Karjeras” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0192

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, juridiskā adrese: Pilsētas bulvāris 6A/7, Alūksne, LV-4301, sertificētas zemes ierīkotājas Skaidrītes Līdaciņas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0123, derīgs līdz 27.12.2025.), 2022. gada 15. decembra iesniegumu Nr. 151222-II (iereģistrēts pašvaldībā 15.12.2022. ar Nr. BNP/2022/3.5.2/5228/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašumā “Riekstiņu mājas”, ar kadastra numuru 3844 006 0198 (nekustamā īpašuma īpašnieks: J. K., personas kods: *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0198 – 26,0 ha platībā, 3 (trīs) daļās, kā arī nekustamā īpašumā “Riekstiņu mājas”, ar kadastra numuru 3844 006 0198, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0198 un nekustamā īpašumā “Karjeras”, ar kadastra numuru 3844 006 0192 (nekustamā īpašuma īpašnieks ZS “Riekstiņi”, reģ. Nr. 53401000271 (juridiskā adrese: "Riekstiņi", Apšova, Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0192, robežu pārkārtošana.

Projekts paredz, ka no nekustamā īpašuma “Riekstiņu mājas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0184 tiek atdalīts zemes gabals ar platību 2,3 ha un pievienots blakus esošā īpašuma “Karjeras” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0192, kā arī tiek atdalīts zemesgabals ar platību 3,1 ha un izveidota jauna zemes vienība.

Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3844 006 0263) ar platību 20,6 ha tiek nodrošināta no pagasta autoceļu Čudarīne – Tutinova pa servitūta ceļu. Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3844 006 0264) ar platību 7,7 ha tiek nodrošināta no pagasta autoceļa Čudarīne – Tutinova. Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 3 (3844 006 0265) ar platību 3,1 ha tiek nodrošināta no pagasta autoceļu Čudarīne – Tutinova pa servitūta ceļu caur zemes vienību “1”, tālākai piekļuvei caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0149 ir nepieciešams dibināt ceļa servitūta tiesības Civillikuma 1231.pantā noteiktajā kārtībā. Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam “Grafiskā daļa” un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 2023.gada 18.janvāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamajiem īpašumiem “Riekstiņu mājas” ar kadastra numuru 3844 006 0198 un “Karjeras” ar kadastra numuru 3844 006 0192, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0184 sadali un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3844 006 0184 un 3844 006 0192 robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0263, ar platību 20,6 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Riekstiņu mājas” ar kadastra numuru 3844 006 0198, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām/būvēm uz tās, saglabāt esošo adresi: "Riekstiņu mājas", Apšova, Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0264, ar platību 7,7 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Riekstiņi kaltes". Zemes vienībai un ēkām/būvēm uz tās, saglabāt esošo adresi: "Riekstiņu kaltes", Apšova, Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0265, ar platību 3,1 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Amatnieku darbnīcas". Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Konkretizēt jaunveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs