



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 26.janvārī

Nr.1., 15.§

#### **Par zemes nomu biedrībai “Hokeja klubs “Žīguri MRS”” Parka ielā 9, Žīguros, Balvu novadā**

Izskatot hokeja kluba “Žīguri MRS”, reģistrācijas numurs 40008203990, adrese Viļakas iela 31, Žīguri, Žīguru pagasts, Balvu nov., LV-4584, 2022. gada 12. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022. gada 12. decembrī Nr. BNP/2022/3.5.2/5150/SJUR) par zemes nomu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu 29.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai, 30.4. punktu, kas nosaka, ka [...] nomas maksu nosaka [...] ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; kā arī ņemot vērā to, ka Balvu novada pašvaldībā ir saņemta sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023. gada 4. janvāra atskaite par nomas maksas noteikšanu Balvu novada pašvaldībai piederošai zemes vienības daļai Žīguru pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237, 2023.gada 18.janvāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Projekta atbalsta gadījumā nodot nomā biedrībai “Hokeja klubs “Žīguri MRS”” Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 daļu 0,09 ha platībā, Parka ielā 9, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, uz 3 (trīs) gadiem, hokeja laukuma izveidošanai, saskaņā ar izkopējumu no Žīguru pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 daļu 0,09 ha platībā EUR 62,10 (sešdesmit divi *euro*, 10 centi), bez PVN, gadā.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā sertificētā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas EUR 145,20 (viens simts četrdesmit pieci *euro*, 20 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 novērtējumu.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Žīguru pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs