



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 26.janvārī

Nr.1., 26.§

Par nekustamā īpašuma “Vālītes”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai

Izskatot I. M.-M., personas kods: ***, adrese: ***, E. C., personas kods: ***, adrese: ***, J. B., personas kods: ***, adrese: ***, 2022.gada 28.decembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 29.decembrī Nr.BNP/2022/3.6.2/4454/S) par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām); 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Viļakas novada domes 26.04.2012. Saistošajiem noteikumiem Nr.5/2012 „Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam”, kā arī ņemot vērā, ka uz zemes vienības Šķilbēnu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0083 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 3882 504 0009, kas sastāv no piecām ēkām un, kura īpašnieki, saskaņā ar Valsts vienotās zemesgrāmatas datiem, ir I. M. -M., E. C. un J. B., 2023.gada 18.janvāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vālītes”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 004 0083, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0083, 5,16 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs