



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 26.janvārī

Nr.1., 33.§

Par nekustamā īpašuma “Lidijas 2”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot D. U., personas kods: ***, adrese: ***, 2022.gada 23.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 24.novembrī Nr.BNP/2022/3.6.2/4191/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 44.panta septīto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, Balvu novada domes 2022.gada 22.decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Lidijas 2”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.25., 20.§), Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī” 2022.gada 16.decembra slēdzienu Nr.Z-22/499, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 4.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 11.§), 2023.gada 19.janvāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt D. U., personas kods: ***, nekustamo īpašumu “Lidijas 2”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3848 002 0013, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 002 0031, 8,82 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 17 600,00 (septiņpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Balvu novada administrācijas Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs