



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 26.janvārī

Nr.1., 35.§

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 Balvu ielā 25, Viļakā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot O. K., personas kods: ***, adrese: ***, 2017.gada 27.septembra iesniegumu par dzīvokļa iegādi un 2022.gada 5.jūlija iesniegumu par atsavināšanas procesa turpināšanu, kā arī, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus; 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, Viļakas novada domes 2017.gada 27.oktobra lēmumu Nr.532 „Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 2, Balvu ielā Nr.25, Viļakā, Viļakas novadā atsavināšanu” (protokols Nr.18., 10.&), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija” 2022.gada 13.decembra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 16.decembra lēmumu (protokols Nr.25., 18.§), 2023.gada 19.janvāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt O. K., personas kods: ***, adrese: ***, nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.2 Balvu ielā 25, Viļakā, Balvu novadā, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kadastra Nr.3815 900 0417, 35,9 m² platībā (kadastra apzīmējums 3815 001 0179 006 002) un kopīpašuma 359/674 domājamām daļām no dzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0179 006 un būves ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0179 007.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 3 (trīs) gadi no līguma noslēgšanas dienas. Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs