



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 26.janvārī

Nr.1., 36.§

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.5, Rūpniecības ielā 2A, Žiguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kas nosaka, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus, 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, Rūpniecības ielā 2A, Žiguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā 2023.gada 4.janvāra izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 4.janvāra lēmums (protokols Nr.1, 7.§)) un izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.23., 54.§)) 5.2.punktu, kas nosaka, ja nosolītājs piedāvāto augstāko summu nevar samaksāt Noteikumu 5.1.punktā noteiktajā termiņā, ir iespēja lūgt pagarināt nomaksas termiņu un norēķināties par nosolīto nekustamo īpašumu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmās prim daļas nosacījumus, kas nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 30 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa, kas noteikta Noteikumu 1.9.punktā, tiek ieskaitīta avansā. Izsoles uzvarētājs 2022.gada 22.decembrī iemaksājis nodrošinājuma naudu daļībai izsolē EUR 126,30 (viens simts divdesmit seši *euro* un 30 centi) apmērā un 2023.gada 17.janvārī veicis avansa maksājumu EUR 267,60 (divi simti sešdesmit septiņi *euro* un 60 centi) apmērā, 2023.gada 19.janvāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.5, Rūpniecības ielā 2A, Žiguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 42,6 m² platībā (kadastra šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

apzīmējums 3898 003 0143 001 005) un kopīpašuma 4320/36386 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0143 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0274 ha platībā (kadastra apzīmējums 3898 003 0143), palīgēkas atbilstoši domājamām daļām 0,0007 ha platībā (kadastra apzīmējums 3898 003 0143 002) izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju S. D., personas kods: ***, adrese: ***, kura iegādājās augstāk minēto nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu EUR 1313,00 (viens tūkstotis trīs simti trīspadsmit *euro* un 0 centi).

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 1 (viens) gads no līguma noslēgšanas dienas.
3. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs