



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 26.janvārī

Nr.1., 38.§

#### **Par nedzīvojamās telpas Nr.1 “Ziediņi”, Eglūciems, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs; 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, 66. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā nedzīvojamās telpas Nr.1 “Ziediņi”, Eglūciems, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 11.janvāra sēdes protokols Nr.2, 1.§), 2023.gada 19.janvāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nedzīvojamās telpas Nr.1 “Ziediņi”, Eglūciems, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0279 002 001, 10,8 m<sup>2</sup> platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju L. G., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nedzīvojamās telpas Nr.1 “Ziediņi”, Eglūciems, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0279 002 001, 10,8 m<sup>2</sup> platībā, nomas līgumu ar L. G., personas kods: \*\*\*, par nosolīto nomas maksu EUR 1,25 (viens *euro* un 25 centi) par telpu mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nekustamā īpašuma nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
4. Nedzīvojamās telpas nomas līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs