



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 26.janvārī

Nr.1., 42.§

#### **Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2022.gada 13.oktobra un 16.decembra atzinumus, SIA “Dzieti” 2022.gada 5.decembra atzinumus Nr.Z-22/481 un Nr.Z-22/482, 2022.gada 16.decembra atzinumus Nr.Z-22/486, Nr.Z-22/488, Nr.Z-22/487, Nr.Z-22/489, Nr.Z-22/485, Nr.Z-22/484, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 16.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.25, 16.§) un 2023.gada 4.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1., 9. §), 2023.gada 19.janvāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
  - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0177, 2,957 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdulejas pagastā (1.pielikums);
  - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0213, 2,2 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdulejas pagastā (2.pielikums);
  - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0201 daļu, 0,9 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Krišjāņu pagastā (3.pielikums);
  - 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0232 daļu, 0,78 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā (4.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.5. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0197, 2,1069 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Baltinavas pagastā (5.pielikums);
- 1.6. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 006 0288, 0,7 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā (6.pielikums);
- 1.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 006 0085 daļu, 0,4 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā (7.pielikums);
- 1.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 006 0084 daļu, 0,8 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā (8.pielikums);
- 1.9. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 005 0058, 2,06 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā (9.pielikums);
- 1.10. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0335 daļu, 8,2 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (10.pielikums);
- 1.11. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0277, 5,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (11.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
  - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0177, 2,957 ha platībā – EUR 242,00 (divi simti četrdesmit divi *euro* un 0 centi);
  - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0213, 2,2 ha platībā - EUR 203,50 (divi simti trīs *euro* un 50 centi);
  - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0201 daļai, 0,9 ha platībā - EUR 62,00 (sešdesmit divi *euro* un 0 centi);
  - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0232 daļai, 0,78 ha platībā – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
  - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0197, 2,1069 ha platībā – EUR 162,00 (viens simts sešdesmit divi *euro* un 0 centi);
  - 2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 006 0288, 0,7 ha platībā – EUR 63,50 (sešdesmit trīs *euro* un 50 centi);
  - 2.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 006 0085 daļai, 0,4 ha platībā – EUR 37,50 (trīsdesmit septiņi *euro* un 50 centi);
  - 2.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 006 0084 daļai, 0,8 ha platībā – EUR 79,00 (septiņdesmit deviņi *euro* un 0 centi);
  - 2.9. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 005 0058, 2,06 ha platībā – EUR 192,00 (viens simts deviņdesmit divi *euro* un 0 centi);
  - 2.10. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0335 daļai, 8,2 ha platībā – EUR 815,00 (astoņi simti piecpadsmit *euro* un 0 centi);
  - 2.11. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0277, 5,5 ha platībā – EUR 575,00 (pieci simti septiņdesmit pieci *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Lazdulejas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Lazdulejas pagasta kadastra kartes 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Krišjāņu pagasta kadastra kartes 1 lapas;
- 4.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes 1 lapas;
- 5.pielikums – Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes 1 lapas;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 6.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes 1 lapas;
- 7.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes 1 lapas;
- 8.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes 1 lapas;
- 9.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes 1 lapas;
- 10.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes 1 lapas;
- 11.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs