



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 26.janvārī

Nr.1., 73.§

Par nekustamo īpašumu Ezera iela 11, Balvi, Balvu novads, un Ezera iela 17, Balvi, Balvu novads pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības Balvu novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai sabiedrības vajadzībām

Balvu novada pašvaldībā 2022.gada 17.novembrī saņemts Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk -VNĪ), reģistrācijas numurs 40003294758, juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, paziņojums (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 17.novembrī Nr. BNP/2022/3.5.1/4751/ S JUR), kurā VNĪ informē, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 12.¹ un 12.² punktu, lai noskaidrotu publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc tāda nekustamā īpašuma, kurš nodots privatizācijai un kura privatizācija ir izbeigta vai privatizācijas tiesības nav izmantotas likumā noteiktajā termiņā, pēc tāda nekustamā īpašuma, kurš atzīts par bezmantinieku vai bezīpašnieku mantu, kā arī vajadzību pēc zemes starpgabala un tāda nekustamā īpašuma, kura kadastrālā vērtība ir zemāka par 5000 euro, valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk -sabiedrība) mājaslapā internetā www.vni.lv ir publicēta informācija par nodomu atsavināt nekustamos īpašumus. VNĪ piedāvā nodot Balvu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamos īpašumus Ezera iela 11, Balvi, Balvu novads un Ezera iela 17, Balvi, Balvu novads. Vienlaicīgi norāda, ja pašvaldība konstatē, ka minētie nekustamie īpašumi ir nepieciešami noteiktu valsts pārvaldes vai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, pašvaldība var lemt par nekustamo īpašumu iegūšanu īpašumā bez atlīdzības.

Izvērtējot paziņojumā izteikto piedāvājumu un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

1. Nekustamais īpašums Ezera iela 11, Balvi, Balvu novads, kadastra numurs 3801 002 0232, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0232, 1783 m² platībā, reģistrēts Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000441188 uz Latvijas valsts Finanšu ministrijas vārda. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem zemesgabala kadastrālā vērtība ir EUR 2 456,00 (divi tūkšči četri simti piecdesmit seši *euro*, 0 centi).
2. Nekustamais īpašums Ezera iela 17, Balvi, Balvu novads, kadastra numurs 3801 002 0233, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0233, 2129 m² platībā, reģistrēts Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000441205 uz Latvijas Valsts Finanšu ministrijas vārda. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem zemesgabala kadastrālā vērtība ir EUR 2 842 (divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi *euro*, 0 centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Saskaņā ar Balvu novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam saistošiem noteikumiem Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. - 2023.gadam grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" divu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0232, un ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0233 plānotā (atļautā) izmantošana ir individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (DzI).
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, abām zemes vienībām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māja apbūve”.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. 9. un 10. punktiem, kas nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu; 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārņemt Balvu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamos īpašumus:

1.1. Ezera iela 11, Balvi, Balvu novads, , kadastra numurs 3801 002 0232, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0232, 1783 m² platībā, reģistrēts Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000441188;

1.2. Ezera iela 17, Balvi, Balvu novads, , kadastra numurs 3801 002 0233, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0233, 2129 m² platībā, reģistrēts Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000441205.

2. Lūgt Valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā noteiktā izpildes realizācijā.

3. Izdevumus, kas saistīti ar nekustamo īpašumu pārņemšanu pašvaldības īpašumā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, segt no pašvaldības budžeta līdzekļiem;

4. Pilnvarot Balvu novada administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļu veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.

6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

2. Izdruka no Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas par nekustamā īpašuma Ezera iela 11, Balvi, Balvu novads nostiprināšanu zemesgrāmatā uz 2 lapām.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Izdruka no Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas par nekustamā īpašuma Ezera iela 17, Balvi, Balvu novads nostiprināšanu zemesgrāmatā uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs