



LATVIJAS REPUBLIKA
BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1a, Balvos, Balvu novadā, LV-4501, tālrunis +371 64522453

fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

PIELIKUMS

Balvu novada Domes

2018. gada 25.janvāra

lēmumam (sēdes prot. Nr.1,59.§)

PASKAIDROJUMA RAKSTS

par Balvu novada domes 2018.gada 25.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/2018 „Grozījumi Balvu novada Domes 2016. gada 14. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 19/2016 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” projektu

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1. Saistošo noteikumu 15.4. punktā paredzēts, ka jaunās ģimenes tiek reģistrētas reģistrā dzīvojamo telpu izīrēšanai vispārējā kārtībā, ja vismaz trīs gadus viņu dzīvesvieta ir bijusi deklarēta Balvu novada administratīvajā teritorijā. Termins samazināts līdz vienam gadam, lai motivētu jaunās ģimenes nemainīt dzīvesvietu, līdz ar to nesamazinātos novada iedzīvotāju skaits.</p> <p>2. Ar 2012. gada 29. novembra grozījumiem Civillikumā, kas stājās spēkā 2013. gada 1. janvārī, veiktas izmaiņas attiecībā uz jēdzienu – aprūpes tiesības. Termins „Bērna aprūpes tiesības vecākam tiek atņemtas” aizstātas ar terminu „Aizgādības tiesības vecākam tiek pārtrauktas”.</p> <p>3. Lai izvairītos no situācijām, kad īres līgumi ilgstoši netiek noslēgti pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļa komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, ierosinām noteikt termiņu, kādā ir slēdzams īres līgums.</p> <p>4. Saistošajos noteikumos ir paredzēts sociālo dzīvokli piešķirt maznodrošinātām (trūcīgām) un sociāli mazaizsargātām personām, kuras īrē pašvaldības dzīvokli un ir izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un kuru sadzīves apstākļi ir neapmierinoši. Lai konstatētu, ka sadzīves apstākļi ir neapmierinoši, nepieciešams sociālā darbinieka atzinums.</p> <p>5. Saistošajos noteikumos ir paredzēts, ka piešķirt sociālo dzīvokli bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas, var tad, kad bērni bāreņi un bez vecāku gādības palikušie bērni mācās. Praksē ir gadījumi, kad bērni bāreņi un bez vecāku gādības palikušie bērni nemācās un arī nestrādā, un viņiem nepieciešams piešķirt sociālo dzīvokli.</p>

	<p>6. Saistošajos noteikumos nepieciešams papildus noteikt, ka sociālo dzīvokli atsevišķos gadījumos, pēc sociālā darbinieka atzinuma, var izīrēt īslaicīgi tādos gadījumos, kad personas ir zaudējušas tiesības īrēt sociālos dzīvokļus. Praksē ir gadījumi, kad personai sociālais dzīvoklis (istaba) piešķirts, kā trūcīgai personai. Trūcīgas personas statuss tiek noteikts uz konkrētu laiku – 1 vai 3, vai 6 mēnešiem, beidzoties šim periodam, laicīgi netiek pagarināts statuss. Vai arī ir gadījumi, kad personas ilgstoši ir īrējušas (līdz pat 10 gadiem) sociālo dzīvokli, to ienākumi palielinās (piešķirts kopšanas pabalsts), un zūd tiesības īrēt sociālo dzīvokli. Šajos gadījumos iesakām nepiemērot īres un komunālo maksājumu atlaides.</p> <p>7. Saistošajos noteikumos dzīvojamo telpu apmaiņa ir paredzēta tikai tādos gadījumos, kad dzīvojamo telpu apmaina pret mazāku, vai par to jāmaksā zemāka maksa, vai to var apmainīt personas, kuras dzīvo sociālajā mājā un veselības stāvokļa dēļ vēlas dzīvojamo telpu mājas pirmajā stāvā. Saistošajos noteikumos nav paredzēts dzīvojamās telpas apmainīt pret lielāku vai labiekārtotāku dzīvojamo telpu sakarā ar bērna piedzimšanu vai citiem pamatotiem apstākļiem.</p> <p>8. Ņemot vērā, ka dzīvojamā telpa, kas paredzēta izīrēšanai speciālistiem, ilgstoši netiek izīrēta, ierosinām paplašināt speciālistu loku, kuri var pretendēt uz dzīvojamo telpu izīrēšanu speciālistiem.</p> <p>9. Saistošo noteikumu 61. punktā ierosinām konkrēti noteikt remontdarbus, kādi tiek veikti izīrētajās dzīvojamās telpās, saskaņā ar Balvu novada Domes 2014. gada 10. aprīļa (sēdes protokols Nr. 6, 18. §) lēmumu par Noteikumiem Nr. 1/2014 “Par izīrētāju un īrnieku pienākumiem dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) remontēšanā un uzturēšanā.”</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Šajos Noteikumos tiek mainīts termiņš, cik ilgi personai jābūt deklarētai Balvu novadā, lai tiktu reģistrēta palīdzības saņemšanai, tiek precizēta terminoloģija. Noteikumi nosaka īres līguma noslēgšanas termiņu, precizēti nosacījumi dzīvokļa piešķiršanai bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem. Noteikumos konkretizēts jautājums par dzīvojamo telpu maiņu, paplašināts speciālistu saraksts, kuriem var īrēt dzīvokļus.</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Nav</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Atsevišķos gadījumos varētu veicināt vidi, jo speciālistiem būs iespēja pretendēt uz dzīvokli.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>Administratīvās procedūras netiek mainītas</p>

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav
--	-----

Domes priekšsēdētājs

A.Pušpurs