



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.martā

Nr.147
(Protokols Nr.3., 9.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma “Lazdukalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0052, nekustamā īpašuma “Sēnīte” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0061, un nekustamā īpašuma “Stanči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0023, robežu pārkārtošanai

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Ametrs”, Reģ. Nr. 42403021417, juridiskā adrese: Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas (sertifikāts Nr. AA0172, derīgs līdz 14.03.2026.), 2023. gada 5. marta iesniegumu Nr. 1-3/277 (iereģistrēts pašvaldībā 05.03.2023. ar Nr. BNP/2023/3.5.2/929/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma “Lazdukalns” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0052, nekustamā īpašuma “Sēnīte” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0061, un nekustamā īpašuma “Stanči” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0023 (nekustamo īpašumu īpašnieks SIA “Myrtillus”, Reģ. Nr. 41203020212, juridiskā adrese: Kronvalda bulvāris 10-31, Rīga, LV-1010), kurā paredzēts zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3878 007 0052, 3878 007 0061 un 3878 007 0023 pārkārtot robežas, izveidojot trīs jaunas zemes vienības.

Piekļūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3878 007 0052) ar platību 0,5 ha, tiks nodrošināta no esošas valsts reģionālā autoceļa nobrauktuves un tālāk pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 38780070053 teritorijā (piederība - pašvaldība). Piekļūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3878 007 0061) ar platību 29,3 ha, tiks nodrošināta no esošas valsts reģionālā autoceļa nobrauktuves un tālāk pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 38780070053, 38780070004, 38780070099 un 38780070054 teritorijā. Piekļūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 3 (3878 007 0023) ar platību 21,8 ha, tiks nodrošināta no esošas valsts reģionālā autoceļa nobrauktuves pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 38780070053, 38780070004, 38780070099 un 38780070054 teritorijā, pa nodibinātu ceļa servitūtu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 38780070052 un 38780070061 teritorijā un tālāk pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viena ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, 2023.gada 15.marta Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Amets”, Reģ. Nr. 42403021417, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma “Lazdukalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0052, nekustamā īpašuma “Sēnīte” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0061, un nekustamā īpašuma “Stanči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0023, robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pielikumu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0052 ar platību 0,5 ha, saglabāt nekustamā īpašuma "Lazdukalns" ar kadastra numuru 3878 007 0052, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām/būvēm uz tās, saglabāt esošo adresi: "Lazdukalns", Susāji, Susāju pag., Balvu nov., LV-4583. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0061 ar platību 29,3 ha, saglabāt nekustamā īpašuma "Sēnīte" ar kadastra numuru 3878 007 0061, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0023 ar platību 21,8 ha, saglabāt nekustamā īpašuma "Stanči" ar kadastra numuru 3878 007 0023, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām/būvēm uz tās, saglabāt esošo adresi: "Stanči", Susāji, Susāju pag., Balvu nov., LV-4583. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
5. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Konkrētizēt jaunveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs