



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.martā

Nr.157  
(Protokols Nr.3., 20.§)

#### **Par nekustamā īpašuma “Priedaiņi” Rugāju pagastā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Izskatot P. K., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, iesniegumu par zemes vienības iegādi (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 15. februārī Nr. BNP/2023/3.6.2/495/S) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; kā arī ņemot vērā, ka P. K. zemes lietošanas tiesības izbeigtas ar 2010. gada 28. oktobra Rugāju novada domes lēmumu un 2011. gada 31. maijā ar P. K. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 10-3/144, kas ir spēkā līdz 2031. gada 13. aprīlim, 2023.gada 15.marta Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Priedaiņi” Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 012 0013, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

0386 4,86 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs