



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.martā

Nr.159
(Protokols Nr.3., 22.§)

Par zemes vienību apvienošanu Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma “Māļplava” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai

Izskatot zemnieku saimniecības “Ezeriņi”, reģistrācijas numurs 42401020258, adrese “Liepas”, Vectilža, Vectilžas pagasts, Balvu novads, LV-4571, 2023. gada 17. februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 17. februārī Nr. BNP/2023/3.5.2/723/SJUR) par zemes vienību iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8. pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos - tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa; Rugāju novada domes 2017. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu” 1. punktu, kas nosaka prasības visas Rugāju novada administratīvās teritorijas un tās konkrētu daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar grafiskās daļas kartēm, 2023.gada 15.marta Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome

NOLEMJ:

1. Apvienot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0271 4,0 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0060 21,0 ha platībā, veidojot jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0162 25,0 ha platībā atbilstoši shēmai izdrukā no Lazdukalna pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. No jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0162 izveidot jaunu nekustamo īpašumu un zemes vienībai noteikt lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Piešķirt nosaukumu “Mālpļava” nekustamajam īpašumam Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0162.

4. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mālpļava” Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0162 25,0 ha platībā.

5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 4. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs