



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.martā

Nr.168
(Protokols Nr.3., 30.§)

Par zemes vienību apvienošanu Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma “Jukumi” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai

Izskatot zemnieku saimniecības “Riekstiņi, reģistrācijas numurs 53401000271, adrese “Riekstiņi”, Apšova, Baltinavas pagasts, Balvu novads, LV-4594, 2023. gada 9. februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 9. februārī Nr. BNP/2023/3.5.2/617/SJUR) par zemes vienību iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8. pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos - tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa; Balinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošo noteikumu Nr. 4. „Balinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam "Grafiskā daļa" un "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2. punktu, kas nosaka prasības novada teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Teritorijas plānojumu, nodrošinot zemes īpašnieku, lietotāju, nomnieku un vides interešu tiesisku līdzsvarotību Balinavas novadā un 3. punktu, kas nosaka, ka šie Apbūves noteikumi attiecas uz visa novada administratīvo teritoriju un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, detālplānojumu izstrādāšanu, zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju vai nojaukšanu, kā arī tie neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības, ievērot spēkā esošo valsts likumu un normatīvo aktu prasības, 2023.gada 15.marta Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apvienot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0022 1,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0024 0,8 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0023 0,3 ha platībā, veidojot jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0134 2,7 ha platībā atbilstoši shēmai izdrukā no Balinavas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu starpgabalu zemes vienību Balinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0134 2,7 ha platībā.
3. No jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0134 izveidot jaunu nekustamo īpašumu un zemes vienībai noteikt lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Piešķirt nosaukumu "Jukumi" nekustamajam īpašumam Balinavas pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0134.
5. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jukumi" Balinavas pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0134 2,7 ha platībā.
6. Uzdod Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 5. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
7. Uzdod Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
9. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu