



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.martā

Nr.174
(Protokols Nr.3., 37.§)

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Kubulu pagastā, Balvu novadā sadali, nosaukuma “Ķezberi” piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai

Izskatot I. L., personas kods: ***, adrese: ***, 2023.gada 19.janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 19.janvārī Nr.BNP/2023/3.6.2/164/S) par zemes vienības daļas iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam, kas nosaka, ka zemes vienība ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tas ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā atklāti balsojot: 2023.gada 15.marta Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Kubulu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0723, 2,2 ha kopplatībā, trijās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Kubulu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:

1.1. zemes vienība 0,70 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0814;

1.2. zemes vienība 0,32 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0815;

1.3. zemes vienība 1,18 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0816.

2. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0814 – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0815 - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0816 - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

5. atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu starpgabalu zemes vienību Kubulu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0814.

4. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0814 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Ķezberi".

5. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0815 un 3858 006 0816 saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3858 006 0723 sastāvā.

6. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ķezberi", Kubulu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0814, 0,70 ha platībā.

7. Uzdod Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 6.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

8. Uzdod Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

10. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Pielikums - Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu