



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.martā

Nr.121
(Protokols Nr.3., 39.§)

Par Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr.3 -mālu glabātuve, Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā nodošanu nomā

Izskatot SIA "M Development", reģ. Nr.40103285709, adrese Krišjāņa Barona iela 18-13, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, valdes locekļa E. M., 2023. gada 16. februāra iesniegumu par nedzīvojamās telpas iznomāšanu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, var noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97, „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Nosacītajā nomas maksā iekļauj visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus, 2023.gada 15.marta Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā Balvu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr.3-mālu glabātuve (637,40 m² platībā), kadastra apzīmējums 3860 001 0148 002 001 003, Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, (saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa), komercdarbības vajadzībām uz 10 (desmit) gadiem, rīkojot nomas tiesību izsoli.
2. Uzdot Balvu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai izstrādāt nomas izsoles noteikumus.
3. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu pieaicinot sertificētu vērtētāju un noteikt tirgus cenu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4501).

Pielikumā- Izkopējums no Kupravas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs