



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.martā

Nr.126  
(Protokols Nr.3., 43.§)

#### **Par nedzīvojamo telpu Stacijas ielā 19, Balvos, Balvu novadā, nodošanu nomā, nomas maksas noteikšanu, nomas līguma un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, var noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, vai Ministru kabineta noteikumiem, par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Nosacītajā nomas maksā iekļauj visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada Domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles un 2023.gada 3.marta Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 7.§), 2023.gada 16.marta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā nedzīvojamās telpas Stacijas ielā 19, Balvos, Balvu novadā, 30,16 m<sup>2</sup> kopplatībā:
  - 1.1. telpu Nr.4, ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0394 001 004, 1,65 m<sup>2</sup> platībā;
  - 1.2. telpu Nr.5, ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0394 001 005, 25,4 m<sup>2</sup> platībā;
  - 1.3. telpu Nr.6, ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0394 001 006, 3,11 m<sup>2</sup> platībā, komercdarbības vajadzībām uz 30 (trīsdesmit) gadiem, rīkojot nomas tiesību izsoli.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Noteikt nomas maksu EUR 27,45 (divdesmit septiņi euro 45 centi) mēnesī bez PVN, saskaņā ar sertificēta vērtētāja nomas maksas noteikšanas lietu.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus, maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītiem rēķiniem (elektrība, aukstais ūdens).
4. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 145,20 (viens simts četrdesmit pieci *euro*, 20 centi), ar pievienotās vērtības nodokli par telpu nomu ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0394 001 004-3801 001 0394 001 006 novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz Nomas līguma par nedzīvojamām telpām noslēgšanai.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības mājas lapā.
6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums – Būves 1. stāva plāna shēma uz 1 lapas.
2. Pielikums - Balvu novada nedzīvojamo telpu Stacijas ielā 19, Balvos, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4 lapām.
3. Pielikums - Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs