



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.martā

Nr.127  
(Protokols Nr.3., 44.§)

#### **Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 25.janvāra, 9.februāra un 6.marta atzinumus, SIA “Dzieti” 2023.gada 17.janvāra atzinumu Nr.Z-23/25, 2023.gada 31.janvāra atzinumus Nr.Z-22/40, Nr.Z-22/41 un Nr.Z-22/42, 2023.gada 17.februāra atzinumu Nr.Z-23/70, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 14.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.4., 12.§) un 2023.gada 3.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5., 8.§), 2023.gada 16.marta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0450 daļu, 0,8 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Balvu pagastā (1.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0684 daļu, 1,80 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Balvu pagastā (2.pielikums);
  - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0596, 1,01 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Balvu pagastā (3.pielikums);
  - 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0131, 1,6454 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Tilžas pagastā (4.pielikums);
  - 1.5. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0365, 0,65 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Medņevas pagastā (5.pielikums);
  - 1.6. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0369, 0,6 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Medņevas pagastā (6.pielikums);
  - 1.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0117 daļu, 1,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Medņevas pagastā (7.pielikums);
  - 1.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0121 daļu, 5,28 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Briežuciema pagastā (8.pielikums);
  - 1.9. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0330 daļu, 4,9 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā (9.pielikums);
  - 1.10. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0309 daļu, 5,6910 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā (10.pielikums);
  - 1.11. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0329 daļu, 1,82 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā (11.pielikums);
  - 1.12. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0017, 4,8349 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā (12.pielikums);
  - 1.13. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0278, 0,58 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdulejas pagastā (13.pielikums);
  - 1.14. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0145, 0,16 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Balvu pagastā (14.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
- 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0450 daļai 0,8 ha platībā – EUR 89,50 (astoņdesmit deviņi *euro* un 50 centi);
  - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0684 daļai, 1,80 ha platībā – EUR 212,00 (divi simti divpadsmit *euro* un 0 centi);
  - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0596, 1,01 ha platībā – EUR 111,50 (viens simts vienpadsmit *euro* un 50 centi);
  - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0131, 1,6454 ha platībā – EUR 113,00 (viens simts trīspadsmit *euro* un 0 centi);
  - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0365, 0,65 ha platībā – EUR 54,00 (piecdesmit četri *euro* un 0 centi);
  - 2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0369, 0,6 ha platībā – EUR 48,00 (četrdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
  - 2.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0117 daļai, 1,0 ha platībā – EUR 80,00 (astoņdesmit *euro* un 0 centi);
  - 2.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0121 daļai, 5,28 ha platībā – EUR 480,00 (četri simtiastoņdesmit *euro* un 0 centi);
  - 2.9. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0330 daļai, 4,9 ha platībā – EUR 431,00 (četri simti trīsdesmit viens *euro* un 0 centi);
  - 2.10. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0309 daļai, 5,6910 ha platībā – EUR 501,00 (pieci simti viens *euro* un 0 centi);
  - 2.11. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0329 daļai, 1,82 ha platībā – EUR 143,00 (viens simts četrdesmit trīs *euro* un 0 centi);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 2.12. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0017, 4,8349 ha platībā – EUR 559,00 (pieci simti piecdesmit deviņi *euro* un 0 centi);
- 2.13. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0278, 0,58 ha platībā – EUR 63,00 (sešdesmit trīs *euro* un 0 centi);
- 2.14. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0145, 0,16 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums – Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 6.pielikums – Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 7.pielikums – Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 8.pielikums – Izkopējums no Briežuciema pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 9.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 10.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 11.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 12.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 13.pielikums – Izkopējums no Lazdulejas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 14.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs