**Tehniskā specifikācija**

**Būvprojekta minimālā sastāvā izstrāde projekta “Industriālās teritorijas attīstība, revitalizējot īpašumus Balvu novadā” ieviešanai**

**Informācija par pasūtītāju:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nosaukums / Vārds, Uzvārds** | Balvu novada pašvaldība |
| **Reģistrācijas numurs *(ja attiecināms)*** | 90009115622 |
| **Adrese** | Bērzpils 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501 |
| **Kontaktpersona** | Irēna Začeva |
| **Kontakttālrunis** | 64521029; mob.26327162 |
| **e-pasts** | irena.zaceva@balvi.lv |

**Informācija par iepirkuma priekšmetu**

**Iepirkuma priekšmeta nosaukums**: **Būvprojekta minimālā sastāvā izstrāde projekta “Industriālās teritorijas attīstība, revitalizējot īpašumus Balvu novadā” ieviešanai,** Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzība un resursu izmantošanas efektivitāte” specifiskā atbalsta mērķa 5.6.2. “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām” (turpmāk tekstā SAM 5.6.2.) ietvaros

Pretendentam ir jāizstrādā un jāiesniedz pasūtītājam:

1. Būvprojektu minimālā sastāvā, kurš izstrādāts saskaņa ar projektēšanas uzdevumu (Pielikums Nr.1);
2. Būvdarbu izmaksu aprēķins;
3. Būvprojekts minimālā sastāvā un būvdarbu izmaksu aprēķins jāiesniedz izdrukātā veidā 3 eks. un elektroniskā formā – CD.

**Darbu izpildes termiņš 2017.gada 11.septembris.**

**Piedāvājuma derīguma termiņš**: līdz līguma noslēgšanas brīdim

**Cenas veidošanas rādītāji:** Piedāvājumu iesniegt brīvā formā uz sava uzņēmuma veidlapas, norādot cenas un summu bez PVN, atsevišķi norādot summu ar PVN

**Prasības piedāvājuma noformējumam:** Piedāvājumu var iesniegt  personīgi, pa pastu vai elektroniski.

Piedāvājums jāiesniedz līdz **2017.gada 11.augusta plkst.12:00,** Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novads, LV-4501 vai elektroniski: irena.zaceva@balvi.lv vai dome@balvi.lv

Projekta vadītāja Irēna Začeva

Pielikums Nr.1

**Projektēšanas uzdevums**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Pozīcija** | **Paskaidrojums** | |
|  | Projektējamā objekta funkcija | Industriālās teritorijas attīstība, revitalizējot īpašumus Balvu novadā | |
|  | Pasūtītāja organizācijas nosaukums, adrese  (PASŪTĪTĀJS) | BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA  Reģ. Nr 90009115622  Bērzpils ielā 1, Balvi, Balvu novads, LV-4501 | |
|  | Projektējamā teritorija | Degradētā teritorija – 7,6081 ha  Brīvības iela 1k, Balvi | |
|  | Būvniecības veids | jaunbūve | |
|  | Projektēšanas stadija |  | fiksācijas (apsekošanas) projekts |
|  | pirmsprojekta arhitektūras skices |
| X | būvprojekts minimālajā sastāvā ( būvniecības iecere) |
|  | būvprojekts |
|  | cits: idejas vizualizācijas papīra formātā (vēlams 3 dimensijas) |
|  | Būvprojekta sastāvs | * 1. skaidrojoša apraksta par plānoto būvniecības ieceri, tai skaitā par vides pieejamības risinājumiem, ja ēkai atbilstoši normatīvajiem aktiem nodrošināma vides pieejamība;   2. būvprojekta ģenerālplāna atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna;   3. ēkas stāvu un jumta plāniem ar telpu vai telpu grupu eksplikāciju;   4. ēkas fasādēm ar augstuma atzīmēm;   5. raksturīgiem griezumiem ar augstuma atzīmēm;   6. ja paredzēta būvniecība un/vai nodošana ekspluatācijā pa būves kārtām – konkrēta sadalījuma pa būvniecības kārtām, norādot kārtu robežas un secību;   7. citiem dokumentiem atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā (ja tāds ir izstrādāts) noteiktajam; | |
|  | Projekta mērķis | Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām | |
|  | Projekta provizoriski tehniski ekonomiskie rādītāji | **Ražošanas objektu apbūves teritorijā- 5-6 ha .**  Ēkai un teritorijai projektēt sekojošu izmantošanu:  Ēka Nr.1. Ražotne (iespējama metālkonstrukciju ražotne) - ēkas izmērs 15 x 21 metri ar 15 metru augstiem griestiem.  Ēka Nr. 2 Ražotne (iepējama pārtikas pārstrādei) - T burta veida ēka, kas salikta kopā no divām ēkām  ar izmēriem 25 x 45 metri. Viena T daļa ar 6 metrus augstiem griestiem otra ar 3 metrus augstiem griestiem. Nepieciešamas daudz rampas/ieejas /izejas., jābūt atsevišķai piekļuvei teritorijai. Nepieciešamā teritorija ražošanas un preču uzglabāšanas nodrošināšanai līdz 1-2 ha  Ēka Nr. 3 Ražotne (iespējams salmu, kokapstrādes uzņēmums vai cita veida ražotne) - Ēka 20 x 50 metri. Nepieciešamā teritorija 2 - 3 ha, lai nodrošinātu saražotā un izejmateriāla uzglabāšanu. Nepieciešama atsevišķa piekļuve teritorijai. Paredzēt kā ēkas universālu risinājumu, gadījumā, ja mainās investors.  Ēka Nr.4 Ražotne (interesents sapropeļa pārstrāde) – nepieciešama ēka 800-1000 m2 un 1ha brīva teritorija/laukums  Brīvstāvošs inženierkomunikāciju – UKT un LKT objektsteritorijā pie esošā ezera kanāla.  Brīvstāvošs objekts, kurā paredzēts ierīkot apkures sistēmu visām teritorijas ēkām.  **Rekreācijas objekts rekreācijas teritorijā 1,6-2.6 ha**.  Rekreācijas teritorijā vai blakus ir plānots uzbūvēt nelielu viesnīcas kompleksu, apmēram 50-70 vietas.  Rekreācijas teritorijai jānodrošina, neskarot ražošanas objektu apbūves teritoriju, servitūta piekļuves ceļš.  Teritoriju sakārtošana jānodrošina saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem, jāveic vides piesārņojuma novēršana un bīstamo objektu nojaukšana;  Uzņēmumiem, kam ir noteiktas specifiskas aizsargjoslas, kā arī ceļu, komunikāciju un inženierapgādes ekspluatācijas aizsargjoslas, iekļauj funkcionāli nepieciešamajā uzņēmuma teritorijā;  Teritorijas nožogot ar blīvu žogu;  Laukumus iesegt ar cieto segumu;  vietās, kur teritorijas plānojumā starp ielu un ražošanas teritoriju paredzēt labiekārtotas koplietošanas teritorijas vai ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus ar aizsargfunkciju gar ielas fronti; | |
|  | Īpašie nosacījumi būvprojekta izstrādei | Apbūves blīvums - 60%  Minimālā brīvā teritorija- 20%  Būvju maksimālais augstums, ēku maksimālais stāvu skaits. 18 m, ja lielāku būvju un iekārtu augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības. Stāvu skaits netiek noteikts .   * 1. Būvprojekta dokumentācijas izstrādes gaitā var tikt precizēti projektēšanas uzdevuma nosacījumi.   2. Būvprojekta dokumentācijas izstrādes gaitā var mainīties ēku skaits, paredzot papildus palīgēku projektēšanu | |
|  | Vispārīgās prasības būvprojekta izstrādei | * 1. Izpildītājam jāveic teritorijas apsekojums;   2. Būvprojekta minimālā sastāvā (būvniecības iecere) eksemplāru skaits: pasūtītājam nododami 3 kompl. papīra formātā.   3. Būvprojekta minimālā sastāvā (būvniecības iecere) izstrādājams valsts valodā. | |
|  | Būvprojekta min. sastāva izstrādes termiņš | 1 mēnesis no līguma parakstīšanas un teritorijas topogrāfiskā plāna saņemšanas brīža no Pasūtītāja. | |
|  | Pielikumi | * 1. Robežplāns;   2. Tehniskie noteikumi- Teritorijas topogrāfiskais plāns; | |