1.pielikums

Tirgus izpētei

“Siltumapgādes infrastruktūras mantiskā ieguldījuma novērtēšanas pakalpojums

projekta “Industriālās teritorijas attīstība, revitalizējot īpašumus Balvu novadā”,

Nr.5.6.2.0/017/I/020 ietvaros”

(ID Nr. BNP TI 2022/138)

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**“Siltumapgādes infrastruktūras mantiskā ieguldījuma novērtēšanas pakalpojums projekta “Industriālās teritorijas attīstība, revitalizējot īpašumus Balvu novadā”, Nr.5.6.2.0/017/I/020 ietvaros”**

**(ID Nr. BNP TI 2022/138)**

Pakalpojuma apraksts:

**Mantiskā ieguldījuma – Siltumapgādes infrastruktūra Brīvības ielā 1K, Balvos, kadastra Nr.3801 003 0557 020, novērtēšana ieguldīšanai Akciju sabiedrības “BALVU ENERĢIJA” pamatkapitālā.**

1. Izpildītājam iepirkuma līguma izpildes gaitā jāsniedz šāds pakalpojums: **Siltumapgādes infrastruktūra (katlumāja un siltumapgādes tīkli) Brīvības ielā 1K, Balvos, kadastra Nr.3801 003 0557 020**, mantiskā ieguldījuma novērtēšana ieguldīšanai **Akciju sabiedrības “BALVU ENERĢIJA”** pamatkapitālā.
2. Vērtēšanas uzdevums – noteikt mantiskā ieguldījuma vērtību un sniegt atzinumu par mantiskā ieguldījuma vērtību.
3. Prasības darba izpildei – pakalpojums jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013, Komerclikumu un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
4. Pakalpojuma izpilde (Vērtējuma izstrāde) jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot īpašumu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/ dokumentus (kopijas).
5. Mantiska ieguldījuma vērtības noteikšanas aprēķini, atbilstošie dokumenti, fotogrāfijas, informatīvais materiāls jānoformē kā vienots dokuments.
6. Vērtējums pasūtītājam jāiesniedz papīra formā, divos eksemplāros. Vērtējumā jāiekļauj:
   1. titullapa, kurā norādīts īpašuma veids un atrašanā vieta;
   2. satura rādītājs;
   3. ieguldījuma priekšmeta aprakstu, vērtību, mantas piederību, ieguldījuma novērtēšanā izmantotās metodes un mantiskā ieguldījuma priekšmeta atbilstību sabiedrības komercdarbības veidiem;
   4. īpašuma novietojuma shēma;
   5. īpašuma fotogrāfijas;
   6. izmantotās vērtēšanas metodes;
   7. nepieciešamības gadījumā tirgus vērtības aprēķins;
   8. neatkarības apliecinājums;
   9. licences un tieša pakalpojuma izpildes veicēja profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopijas;
   10. dokumenti, kas izmantoti vērtējuma sagatavošanā (kopijas);
   11. kā atsevišķa sadaļa Vērtējuma kopsavilkums, kurā jānorāda: būtiskākā (galvenā) informācija par vērtējamo īpašumu, aprēķinu rezultātu salīdzinājums, īpašuma vērtība, datums;
   12. vērtētāja vai vērtētāja vadītāja paraksts, datums.
7. Vērtējuma atskaitē jābūt atspoguļotai veikto aprēķinu gaitai, būtiskākajiem vērtību ietekmējošiem faktoriem un pieņēmumiem.
8. Vērtējumam jābūt sagatavotam valsts valodā, sanumurētām un cauršūtām lapām.
9. Pasūtītājs nodrošina vērtētāju ar tā rīcībā esošiem vērtējuma izstrādei nepieciešamajiem dokumentiem (kopijām).
10. Pasūtītājs ir tiesīgs, sakarā ar pasūtījuma izpildi, vērtētājam pieprasīt papildinājumus, paskaidrojumus.
11. Vērtētājs, bez maksas, nepieciešamajā apjomā, sniedz pasūtītājam mutiskas vai rakstveida konsultācijas jautājumos, kas saistīti ar atsevišķo (konkrēto) nekustamo īpašumu tirgus vērtības noteikšanu (piedāvājuma cenā jāiekļauj visi ar pakalpojumu saistītie izdevumi, saskaņā ar iepirkuma nolikuma tehnisko specifikāciju, t.sk., visi normatīvajos aktos paredzētie nodokļi un visas ar paredzamā līguma izpildi saistītās izmaksas).