1.pielikums

Tirgus izpētei

“Bērzkalnes pirmsskolas izglītības iestādes un katlu mājas

tehniskās apsekošanas atzinuma un projektēšanas uzdevuma izstrāde

ēku energoefektivitātes paaugstināšanai”

(ID Nr. BNP TI 2022/62)

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**“Bērzkalnes pirmsskolas izglītības iestādes un katlu mājas tehniskās apsekošanas atzinuma un projektēšanas uzdevuma izstrāde ēku energoefektivitātes paaugstināšanai”**

**(ID Nr. BNP TI 2022/62)**

1. **Objekta nosaukums:** Bērzkalnes pirmskolas izglītības iestāde un katlu māja.
2. **Objekta adrese:** Ūdru iela 1, Bērzkalne, Bērzkalnes pag., Balvu nov., LV-4590.
3. **Ēku kadastra apzīmējumi:** 3848 004 0194 001; 3848 004 0194 011.

4. **Būves apsekošanas mērķis** ir tās tehniskā stāvokļa novērtēšana atbilstoši ēkas funkcionālajai nozīmei un plānotajiem energoefektivitātes uzlabošanas darbiem. Apsekošanā novērtēt būves atbilstību Būvniecības likuma 9.pants prasībām, ievērojot 15.06.2021. Ministru Kabineta noteikumus Nr.384 „Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” (turpmāk – MK noteikumi Nr.384) prasības.

5. **Apsekošanas veids:**

5.1. Pirms būves atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas būvprojekta izstrādes.

6. **Apsekošanas gaitā veicamie darbi:**

6.1. Apsekoto konstrukciju vispārīgā tehniskā apskate;

6.2. Fotografēšana;

6.3. Ūdensvada, kanalizācijas un apkures sistēmu vizuālā apskate;

6.4. Telpu un fasādes apgaismojuma vizuāla apskate.

7. **Apsekošanas gaitā izstrādājamie materiāli:**

7.1. Atzinums;

7.2. Fotoattēli.

**Veicamais darba apjoms:**

1. Administratīvās ēkas tehniskā apsekošana saskaņā ar MK noteikumu Nr.384 prasībām. Veicot objekta apsekošanu, pārbaudīt būvju un tās elementu atbilstību normatīvo aktu prasībām, ievērojot Būvniecības likuma 9.pantā noteikto.
2. Būvju un inženiertīklu vizuālā apskate atbilstoši MK noteikumu Nr.384 7.punktam, kuras laikā fiksē un novērtē redzamos būvju un inženierkomunikāciju bojājumus. Apskates rezultāti ir pamats detalizētai būvju, tās daļas, inženiertīklu vai iebūvēto būvizstrādājumu tehniskajai izpētei.
3. Tehniskās izpētes un konstrukciju atsegšanas veikšana – ja būvju vizuālās apskates laikā konstatē (fiksē) redzamus būvju bojājumus, kas, iespējams, ietekmē kādu no Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām prasībām (mehānisko stiprību un stabilitāti, ugunsdrošību, lietošanas drošību un vides pieejamību u.c.), apsekotājam ir pienākums rakstveidā informēt pasūtītāju un veikt tālākas izpētes, atbilstoši MK noteikumiem Nr.384. Pasūtītājs paredz, ka nebūs nepieciešams papildus veikt ģeotehnisko un hidroģeoloģisko apsekošanu.
4. Apsekošanas rezultātus apsekotājs apkopo tehniskās apsekošanas atzinumā par to, ka būves tiek ekspluatētas atbilstoši tās lietošanas veidam un atbilst Būvniecības likuma 21.panta ceturtās daļas un 9.panta 1.un 2.punkta prasībām, atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta otrajai daļai patvaļīga būvniecība nav konstatēta, ietverot informāciju arī par:
   1. būvju galveno būvkonstrukciju konstatēto bojājumu un cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējumu atsevišķām būvkonstrukcijām un būvju daļām. Ieteikumus bojājumu novēršanai;
   2. norādes uz inženiertīklu tehnisko stāvokli, nosakot veicamos pasākumus bojājumu novēršanai, inženierkomunikāciju saglabāšanai un to tehniskā stāvokļa uzlabošanai;
   3. konstatēto bojājumu nozīmīgums un ietekme uz būvkonstrukcijām un inženierkomunikācijām;
   4. norādes uz būvju daļām, būvkonstrukcijām, būvizstrādājumiem un inženierkomunikācijām, kam nepieciešams veikt papildus detalizētu tehnisko izpēti ar būvkonstrukciju atsegšanu, ģeometriskiem uzmērījumiem, aprēķiniem, vai arī citu papildus apsekošanu;
   5. norādes uz būvju konstrukcijām, kuru deformāciju novērtēšanai nepieciešams veikt plaisu attīstības dinamikas instrumentālos novērojumus (monitoringu);
   6. secinājumi un ieteikumi, norādot nepieciešamos pasākumus un veicamos darbus būvju turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai un ēku energoefektivitātes prasībām, tajā skaitā, apskatīt un novērtēt esošās sienas, pamatu un jumta konstrukcijas vai gadījumā, ja tiek veikti siltināšanas darbi, tie ir vai nav jāpastiprina;
   7. atzinumam pievieno sekojošus apsekošanas gaitā izstrādātos materiālus: fotoattēlus ar aprakstiem un komentāriem (būves, tos fragmenti, detaļas, raksturīgākie bojājumi, atsegumu detaļas, inženierkomunikāciju bojājumi, detaļas, sistēmu fragmenti).
5. Sagatavot tehniskās apsekošanas atzinumu un iesniegt pasūtītājam 1 (vienu) eksemplāru digitālā formātā un 2 (divus) eksemplārus papīra formātā.
6. Sagatavot projektēšanas uzdevumu ēku energoefektivitātes paaugstināšanai, uzdevuma sadaļas iepriekš saskaņojot ar pasūtītāju un iesniegt pasūtītājam 1 (vienu) eksemplāru digitālā formātā un 2 (divus) eksemplārus papīra formātā.
7. Atbilstoši MK noteikumu Nr.384 20. punktam, apsekotājs atzinumu sagatavo būvniecības informācijas sistēmā (BIS).

□ *(atzīmē, ja piekrīt)* **Pretendents apliecina, ka apņemas izpildīt pasūtītāja Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.**

*[Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds, uzvārds][[1]](#footnote-1)*

1. Rekvizītus “datums” un “paraksts” neaizpilda, ja dokuments sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu. [↑](#footnote-ref-1)