



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr.238  
(Protokols Nr.5., 11.§)

#### **Par zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības Lazdukalna pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, nosaukuma “Taureņi” piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot E. L., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2023. gada 27. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 27. martā Nr. BNP/2022/3.6.2/992/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības [...] atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu [...], ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos - tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; Rugāju novada domes 2017. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu” 1. punktu, kas nosaka prasības visas Rugāju novada administratīvās teritorijas un tās konkrētu daļu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

izmantošanai un apbūvei saskaņā ar grafiskās daļas kartēm, 2023.gada 19.aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemi zemes vienību Lazdukalna pagastā ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0306 2,2 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Lazdukalna pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 3864 007 0306, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0306, mainīt nosaukumu “Rezerve Nr. 7”, piešķirot jaunu nosaukumi “Taureņi”.
3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Taureņi” Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 007 0306, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0306 2,2 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Lazdukalna pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 3. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatās uz Balvu novada pašvaldības vārda.
5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un izstrādāt izsoles noteikumus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine