



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr.241

(Protokols Nr.5., 14.§)

#### **Par nosaukuma “Pazares” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Rugāju pagastā, Balvu novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot S. Z., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2023. gada 29. marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 31. martā Nr. BNP/2023/2.4/1108/S) par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības [...] atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, [...] ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos - tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; kā arī ņemot vērā, ka S. Z. zemes lietošanas tiesības izbeigtas ar 2007. gada 19. aprīļa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Rugāju pagasta padomes lēmumu un 2007. gada 10. jūlijā ar Sarmīti Zelču noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 10-3/14, 2013. gada 19. jūlijā ar Sarmīti Zelču noslēgts Zemes nomas līguma pārjaunojums Nr. 10-3/167, kas ir spēkā līdz 2023. gada 18. jūlijam, 2023. gada 19. aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt nosaukumu "Pazares" nekustamajam īpašumam Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 018 0190, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0190.
2. Reģistrēt zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu "Pazares" Rugāju pagastā, Balvu novadā.
3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pazares" Rugāju pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0190, 4,0 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 3. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine