



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr.242
(Protokols Nr.5., 15.§)

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz nekustamo īpašumu Bērzu ielā 24 un Zaļā ielā 35, Balvos, Balvu novadā

Izskatot Balvu Vissvētās Dievmātes Aizmigšanas pareizticīgo draudzes, reģ. Nr. 90000318930, adrese Brīvības iela 49, Balvi, Balvu nov., LV-4501, mācītāja Sergeja Mihaleviča 2023.gada 14.marta iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 14.martā ar Nr. BNP/2023/3.5.2/1070/SJUR), par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienībām Bērzu ielā 24 un Zaļā iela 35, Balvos, Balvu novadā, pārbaudot informāciju tika konstatēts, ka:

1. Saskaņā ar Latvijas Valsts Vēstures arhīva 1991.gada 26.maija izziņu Nr.3-11/7413-193 nekustamais īpašums Balvos, līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja Balvu Vissvētās Dievmātes Aizmigšanas pareizticīgo draudzei, zemes gabala kopplatība 328610 m², Balvu pilsētā aptuveni 230000 m².
2. Nekustamā īpašuma – zemes gabalu Bērzu ielā 24 un Zaļā ielā 35, Balvos, Balvu novadā, pieprasītājs ir bijušais zemes īpašnieks Balvu Vissvētās Dievmātes Aizmigšanas pareizticīgo draudze.
3. Citi pieteikumi likumā noteiktā termiņā zemes īpašuma tiesību atjaunošanai vai pieprasījumi kompensācijas saņemšanai nav iesniegti.
4. Ar Balvu pilsētas Zemes komisijas 1997.gada 22.aprīļa lēmumu Nr.1, atjaunotas zemes īpašuma tiesības Balvu Vissvētās Dievmātes Aizmigšanas pareizticīgo draudzei uz zemes gabalu 7510 m² platībā Zaļā ielā 33C, Balvos, Balvu novadā.
5. Ar 2009.gada 26.marta Balvu pilsētas domes lēmumu “Par adreses piešķiršanu” (protokols Nr.7,16.§) mainīta adrese no Zaļā iela 33C, Balvi, Balvu novads uz adresi Zaļā iela 35, Balvi, Balvu novads.
6. Ar 2021.gada 15.decembra Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas lēmumu “Par juridiskai personai piekritīgās zemes vienības Zaļā iela 35, Balvos, Balvu novadā sadali, jauna īpašuma izveidošanu un adreses piešķiršanu” (protokols Nr.8., 8.§), zemes vienība Zaļā iela 35, Balvos ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0369, 7510 m² kopplatībā, sadalīta divās zemes vienībās - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0587, 3235 m² platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0588, 4272 m² platībā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7. Abām zemes vienībām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.61 ”Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru” 4.pielikumu, Balvu pilsētas Zemes komisijas 1997.gada 22.aprīļa lēmumu Nr.1, par īpašuma tiesību atjaunošanu, 2009.gada 26.marta Balvu pilsētas domes lēmumu “Par adreses piešķiršanu” (protokols Nr.7,16.§), 2021.gada 15.decembra Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas lēmumu “Par juridiskai personai piekritīgās zemes vienības Zaļā iela 35, Balvos, Balvu novadā sadali, jauna īpašuma izveidošanu un adreses piešķiršanu” (protokols Nr.8., 8.§), Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2023.gada 19.aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atjaunot īpašuma tiesības Balvu Vissvētās Dievmātes Aizmigšanas pareizticīgo draudzei, reģ. Nr. 90000318930, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0588, Bērzu ielā 24, Balvos, Balvu novadā, 0,4508 ha platībā, saskaņā ar pievienoto zemes robežu plānu mērogā 1:1000 (1. pielikums).
2. Lēmuma 1.punktā minētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0588 noteikts apgrūtinājums: kods (7316120300) – pierobeža – 0,4508 ha.
3. Atjaunot īpašuma tiesības Balvu Vissvētās Dievmātes Aizmigšanas pareizticīgo draudzei, reģ. Nr. 90000318930, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0587, Zaļā ielā 35, Balvos, Balvu novadā, 0,3393 ha platībā, saskaņā ar pievienoto zemes robežu plānu mērogā 1:500 (2. pielikums).
4. Lēmuma 3.punktā minētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0587 noteikts apgrūtinājums: kods (7316120300) – pierobeža – 0,3393 ha.
5. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekiem zemes gabala apbūvē ievērot Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošos noteikumus Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
6. Nekustamā īpašuma īpašniekam īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu iela 24, Balvi, Balvu novads un Zaļā iela 35, Balvi, Balvu novads, jānostiprina Rēzeknes tiesas zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pielikumā:

1. pielikums -Zemes vienības (kadastra apzīmējumu 3801 004 0588) adrese Bērzu iela 24, Balvi, Balvu novads, zemes robežu plāns uz 2 lapām.
2. pielikums -Zemes vienības (kadastra apzīmējumu 3801 004 0587) adrese Zaļā iela 35, Balvi, Balvu novads, zemes robežu plāns uz 2 lapām.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine