



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr.183
(Protokols Nr.5., 18.§)

Par nedzīvojamās telpas - garāžas Nr. k-6 Ezera ielā 37B, Balvos, Balvu novadā nodošanu nomā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; 10.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 80.punktu, kas nosaka, ka, nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. [...] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.; Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada dome 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, 2023.gada 19.aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome Nolemj:

1. Nodot nomā Balvu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu -garāžu Nr. k-6 ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0141 011, Ezera ielā 37B, Balvos, Balvu novadā, 18,60 m² platībā, saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā Balvu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine