



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr.194
(Protokols Nr.5., 29.§)

Par nosaukuma “Ozolaines lauks” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Balvu pagastā, Balvu novadā un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

Izskatot V. B., personas kods: ***, adrese: ***, 2023.gada 15.marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 15.martā Nr.BNP/2023/3.6.2/830/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir [...] atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, [...] ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, ņemot vērā, ka zemes vienība Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0077 pirms iznomāšanas atradās V. B. pastāvīgā lietošanā, saskaņā ar Balvu pagasta padomes 2003.gada 26.maija lēmumu, zemes lietošanas tiesības V. B. izbeigtas ar Balvu pagasta padomes 2009.gada 23.februāra lēmumu, 2009.gada 6.aprīlī ar V. B. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 13, kurš ir spēkā līdz 2029.gada 6.aprīlim; 2023.gada 19.aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome

NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam Balvu pagastā ar kadastra numuru 3846 004 0003 piešķirt nosaukumu “Ozolaines lauks”.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ozolaines lauks", Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 004 0003, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0077, 4,33 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine