

APSTIPRINĀTS
ar Balvu novada domes
2023.gada 27.aprīļa
lēmumu (sēdes protokols Nr.5., 31.§)

**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS
„SAN-TEX” DARBA PLĀNS 2023.GADAM**

N.p. k.	Pasākumi	Sasniedzamie rezultāti			Plānotās izmaksas, EUR	Finansējuma avots	
		Kvalitatīvie rādītāji	Kvantitatīvie rādītāji				
			Objekta atrašanās vieta	Kadastra apzīmējumi			Teritorijas platība vai darbu apjoms
1.Mērķis: komunālās saimniecības objektu pārvaldīšana, uzturēšana, ekspluatācija un remonts							
1.1.	Pārvietojamās biotuaļu kabīnes	Nepieciešamas jaunas biotualetes	Balvu pilsēta		8 gb	6400	Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.2.	Pārvietojamā āra izlietne	Pasākumu sanitāro nodrošinājumu sniegšanai	Balvu pilsēta		1 gb.	500	Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu

							ieņēmumi
1.3.	Video novērošanas sistēmas iegāde	NAI darba kontrole attālināti	Balvu pilsēta		1 gb.	500	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.4.	Aku pacelšanas magnēts	Atvieglo aku vāku un ūdens kapju atvēršanu un aizvēršanu	Balvu pilsēta		1 gb.	380	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.5.	Dūņu sūknis MKF30/1/HFP10 0/B5-R 3,0 kW 4poles, 71-375 rpm, (NAI Salmaņi)	Nepieciešams, lai nodrošinātu NAI lieko dūņu izsūkņēšanas darbu.	Balvu pilsēta		1 gb.	3000	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.6.	Aku apsekošana. Konstatēto aku bojāto elementu atjaunošana. Aku hermētiskuma pārbaude un atjaunošana	Samazināta virsmas notekūdeņu infiltrācija esošajās saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmās.	Balvu pilsētā				Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.7.	Dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas apkalpošanas līguma saistības	Līguma priekšmets	Balvu pilsēta 77.00x12			924	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi

1.8.	Dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas apkopes materiāli un rezerves daļas	Nepārtraukta dzeramā ūdens sagatavošanas procesa nodrošināšana	Balvu pilsēta			500	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.9.	ŪAS rezervuāru un pilsētas tīklu dezinfekcija, analīzes	Nodrošināta pastāvīga dzeramā ūdens kvalitāte	Dzeramā ūdens rezervuāru skalošana 2x gadā, monitorings 4x gadā			1500	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.10.	NAI un KSS apkalpošanas līguma saistības	Nepārtraukta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sūkņu staciju darbības nodrošināšana	Balvu pilsēta			1896	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.11.	KSS apkopes materiāli (eļļas, ķēdes, pretvārsti, elektromateriāli utt.)	Nepārtraukta kanalizācijas sūkņu staciju darbības nodrošināšana	Balvu pilsēta			800	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.12.	NAI apkopes materiāli (eļļas, rezerves daļas, elektromateriāli, pH metrs uz ieplūdes un izplūdes, EVITA OXY)	Nepārtraukta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sūkņu staciju darbības nodrošināšana	Balvu pilsēta			1000	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.13.	KSS sūkņu kapitālremonti	Nepārtraukta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sūkņu staciju	Balvu pilsēta		2gb	1600	Aģentūras "SAN-TEX"

		darbības nodrošināšana					maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.14.	NAI tehnoloģiskās ēkas lietus tekņu 18 m un vienu durvju nomaiņa	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ēku konstrukciju nodrošināšana to ilgtermiņa ekspluatācijā	Balvu pilsēta			1050	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.15.	Ūdens zudumu monitoringa sistēmas izveidošana. Iegūtās informācijas analīze.	Samazināti ūdens padeves zudumi posmos no artēziskajiem urbumiem līdz patērētāja ūdens skaitītāja.	Izveidota ūdens zuduma monitoringa sistēma. Kontrolskaitītāju uzstādīšana.				Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.16.	Jaunu pieslēgumu izveidošana, tehnisko noteikumu izsniegšana.	Ūdensvada un kanalizācijas pieejamības palielināšana uz privātmāju sektoru					Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi
1.17.	Kanalizācijas maģistrālo cauruļvadu skalošana un CCTV	Droša un nepārtraukta saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmas ekspluatācija.	Balvu pilsētas kanalizācijas maģistrālie tīkli, pēc aizsērējuma pakāpes			4500	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi ieņēmumi
1.18.	Avārijas situāciju novēršanas darbi ūdensapgādē. Plānotie ūdens aku un tīklu posmu remontu, hidrantu	Samazināt avārijas stāvoklī esošo tīklu daudzumu, nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu ūdens piegādi.	Balvu pilsēta			7000	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi

	pārbaudes.						
1.19.	ŪAS un NAI pieguļošās teritorijas uzturēšanas izmaksas	Zāles pļaušana				1500	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.20.	NAI rekonstrukcijas projekta izstrādes izmaksas ē					5000	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.21.	Drošāka un precīzāka ūdens skaitītāju darbības nodrošināšana ar „C” klases ūdensskaitītājiem	Uzlabosies ūdens patēriņa uzskaitē.	Balvu pilsēta. “C” klases precizitātes atbilstošu ūdens patēriņa skaitītāju bez magnētiskā sajūga un ar minimālo jūtības sliekšni uzstādīšana ūdensvada ievados.				Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas uzkrājums

2. Mērķis : daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopīpašuma apsaimniekošana

2.1.	Dzīvojamās mājas ekspluatācijas ilguma pagarināšana. Siltuma zudumu samazināšana. Iedzīvotāju komforta zonas	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju remonts (jumtu segums, logi, durvis, skursteņi utt.)	<i>Jumta kapitālais remonts:</i> Brīvības 59a Brīvības 59 Alejas 7			20000 22000 20000	Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksa
------	--	---	---	--	--	-----------------------------	---------------------------------------

	palielināšana.		<u>Balkonu atjaunošanas darbi :</u> Daugavpils iela 41 <u>Atbalsta margu uzstādīšana</u> Ezera 18 <u>Atkritumu konteinieru novietnes izbūve</u> Pilsonu 31		25000 300 1000	
2.2.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšējo inženierkomunikāciju (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde) avāriju novēršanas un remontdarbi.	Komunālo pakalpojumu pastāvīgs nodrošinājums. Ūdens zudumu samazinājums. Lietderīga resursu izmantošana.	Aģentūras apsaimniekošanā esošajos objektos pēc nepieciešamības			Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksa
2.3.	Elektroapgādes modernizācija, remonts, apkopes	Iedzīvotāju dzīves apstākļu uzlabošana, kāpņu telpu labiekārtošana. PAGRABTĒLPU labiekārtošana. Mūsdienīgas vides nodrošināšana, vienlaicīgi veicot elektroresursu ietaupījumu	Aģentūras apsaimniekošanā esošajos objektos pēc nepieciešamības			Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksa
2.4.	Pašvaldības dzīvokļu remonts	Uzlaboti sadzīves apstākļi dzīvokļos	Pēc nepieciešamības, pie pašvaldības īres līguma pārslēgšanas ar jaunu			Pašvaldības finansējums no īres maksas

			īrnieku			uzkrājumiem
2.5.	Termokameras iegāde	Elektrisko skapju, kontaktu instalācijas pārbaudēm atbilstoši noteikumu Nr.238 prasībām.	Aģentūras apsaimniekošanā esošajos objektos pēc nepieciešamības		600	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi

Uzdevumi Aģentūras darbības attīstībai

Nr.p.k	Uzdevums	Sasniedzamie rezultāti	Termiņš	Atbildīgais
1.	Mērķa projekti ēku siltuma zudumu samazināšanas jomā, energoefektivitātes uzlabošanā	Ēku siltuma zudumu samazināšana ēku siltināšanas rezultātā, vienmērīgas siltuma sadales nodrošināšana „pa vertikāli un horizontāli”, informēt iedzīvotājus par radiatoru nomaiņu un aprīkošanu ar termostatiskiem ventiļiem, individuālo siltuma uzskaiti, informācijas apkopošana un dokumentācijas gatavošana par dzīvojamām mājām energoauditu veikšanai.	Visā darbības laikā	K.Bikaviņš A.Začests
2.	Dažādu semināru organizēšana, pieaicinot nozares vai materiālu un tehnikas pārdošanas dīleru speciālistus	Paaugstināt aģentūras vadošo speciālistu un māju vecāko profesionālo līmeni	Visā darbības laikā	E. Strumpe
3.	Mācību kursu un semināru apmeklēšana	Paaugstināt aģentūras vadošo speciālistu un māju vecāko profesionālo līmeni	Visā darbības laikā	Nozaru vadītāji

4.	Izstrādāt visaptverošu aģentūras budžetu, kas aptvertu ne tikai naudas kustību kasē, bet ar ieņēmumu un izdevumu aprēķinu pēc „uzkrājumu principa”, bilances prognozes, naudas plūsmas prognozes un citus ar to saistītus jautājumus.	Saimnieciski finansiālās darbības „caurskatāmība”, pamatota līdzekļu izlietošana, rentabilitātes nodrošināšana.	Visā darbības laikā	R. Janceleviča L.Baltā
5.	Periodiska jaunu, pamatotu un rentablu tarifu izstrādāšana	Aģentūras rentablas darbības nodrošināšana	Visā darbības laikā	I.Kovšova
6.	Nerentablu pakalpojumu sniegšanas pārtraukšana	Finansiālā stāvokļa uzlabošana	Visā darbības laikā	I.Kovšova
7.	Darbu ar debitoriem aktivizēšana	Maksājumu summas par komunālajiem pakalpojumiem samazināšana, atbrīvojot no soda naudas, ja parāda summa tiek uzreiz samaksāta vai noslēgta vienošanās par parādu samaksu.	Visā darbības laikā	V.Kubaks
8.	Grāmatvedības uzskaites lietotājprogrammas GVEDIS pilnīga izmantošana datu apstrādē	Korektu un operatīvu finanšu lēmumu pieņemšana	Visā darbības laikā	R. Janceleviča
9.	Līdzdalība ūdenssaimniecības III kārtas būvprojekta realizēšanā.	Ūdenssaimniecības komunikāciju tīkla uzlabošana un jaunu pieslēgumu vietu nodrošināšana.	Visā darbības laikā	A.Pugejs A.Vējiņš- Ruciņš

Balvu novada p/a „SAN-TEX”
direktors

E.Strumpe

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine