



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr.197  
(Protokols Nr.5., 32.§)

#### **Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 47A, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu "Par zemes vienības Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.8., 10.§), Balvu novada domes 2022.gada 6.maija lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0625" (protokols Nr.12., 11.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Dzietī" 2023.gada 21.marta atzinumu Nr.Z – 23/100 un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2023.gada 5.aprīļa lēmumu (protokols Nr.7, 8.§), 2023.gada 20.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0625, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0734, 0,0553 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts *euro* un 0 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0625, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai nosūtīt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pierobežniekiem atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz starpgabala iegādi.
5. Ja viena mēneša laikā, no sludinājuma publicēšanas dienas, piesakās vairāki pretendenti - rīkojama izsole, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine