



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr.198
(Protokols Nr.5., 33.§)

Par nekustamā īpašuma “Irši”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Irši”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0245, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15., 16.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” 2022.gada 29.septembra atzinumu, kā arī ņemot vērā to, ka nekustamā īpašuma pirmā rīkotā izsole bija nesekmīga, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu izsoli (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas lēmums 2023.gada 4.janvāra lēmums (protokols Nr.1, 4.§), 2023.gada 20.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā atkārtotā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Irši”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 001 0245, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0245, 1,38 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes (pielikums Nr.1), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 3263,00 (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit trīs *euro* un 0 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Irši”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 001 0245, atkārtotas izsoles noteikumu projektu (pielikums Nr.2).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai nosūtīt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pierobežniekiem atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz starpgabala iegādi.
5. Ja viena mēneša laikā, no sludinājuma publicēšanas dienas, piesakās vairāki pretendenti - rīkojama izsole, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma “Irši”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā atkārtotas izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine