



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr.203
(Protokols Nr.5., 38.§)

Par Balvu novada pašvaldībai piekrišošā nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 1,3064 ha platībā, atkārtotas apbūves nomas tiesības izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals; 77.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, neatkarīga vērtētāja SIA “Interbaltija” 2022.gada 5.jūlija atzinumu, kā arī to, ka nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3815 003 0108, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0108 daļas 1,3064 ha platībā (kadastra apzīmējums 3815 003 0108 8001), 2022.gada 16.novembrī, 2023.gada 11.janvārī un 2023.gada 9.martā rīkotās apbūves nomas tiesību izsoles bija nesekmīgas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu apbūves tiesību izsoli samazinot sākuma nomas maksu par 20% (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 9.marta lēmums (protokols Nr.6, 11.§)), 2023.gada 20.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 003 0108, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0108 daļas 1,3064 ha platībā (kadastra apzīmējums 3815 003 0108 8001), atkārtotu apbūves nomas tiesības mutisku izsoli.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Samazināt sākuma nomas maksu EUR 316,80 (trīs simti sešpadsmit *euro* un 80 centi) gadā par 20% procentiem.
3. Apstiprināt nomas maksas nosacīto sākumcenu – EUR 253,44 (divi simti piecdesmit trīs *euro* un 44 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā objekta atkārtotas apbūves nomas tiesību izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
5. Uzdot nomas tiesību izsoli veikt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 1,3064 ha platībā (kadastra apzīmējums 3815 003 0108 8001), atkārtotas apbūves nomas tiesības izsoles noteikumi uz 16 (sešpadsmit) lapām.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine