



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr.207
(Protokols Nr.5., 42.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2022.gada 1.decembra atzinumu un 2023.gada 10.marta atzinumu, SIA “Dzietī” 2023.gada 28.februāra atzinumiem Nr.Z-22/74, Nr.Z-22/73, Nr.Z-22/75 2023.gada 2.marta atzinumu Nr.Z-23/95, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 5.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 11.§), 2023.gada 20.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0059, 1,8 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Susāju pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0314, 1,1403 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Bērzkalnes pagastā (2.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0139 daļu, 1,2 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Tilžas pagastā (3.pielikums);
- 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0200, 2,4466 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā (4.pielikums);
- 1.5. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0308, 2,1 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā (5.pielikums);
- 1.6. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0287, 0,7 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā (6.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0059, 1,8 ha platībā – EUR 158,00 (viens simts piecdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0314, 1,1403 ha platībā – EUR 125,00 (viens simts divdesmit pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0139 daļai, 1,2 ha platībā – EUR 78,00 (septiņdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0200, 2,4466 ha platībā – EUR 233,50 (divi simti trīsdesmit trīs *euro* un 50 centi);
 - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0308, 2,1 ha platībā – EUR 193,00 (viens simts deviņdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0287, 0,7 ha platībā – EUR 76,50 (septiņdesmit seši *euro* un 50 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Susāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 6.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine