



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr.213
(Protokols Nr.5., 48.§)

Par nedzīvojamo telpu Stacijas ielā 19, Balvos, Balvu novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs; 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, 66.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu [...], kā arī, ņemot vērā nedzīvojamo telpu Stacijas ielā 19, Balvos, Balvu novadā nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 5.aprīļa sēdes protokols Nr.7, 3.§), 2023.gada 20.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nedzīvojamo telpu Stacijas ielā 19, Balvos, Balvu novadā, 30,16 m² kopplatībā:
 - 1.1. telpas Nr.4, ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0394 001 004, 1,65 m² platībā;
 - 1.2. telpu Nr.5, ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0394 001 005, 25,4 m² platībā;
 - 1.3. telpu Nr.6, ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0394 001 006, 3,11 m² platībā,nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju G. Š., personas kods: ***, adrese: ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu, nomas līgumu ar G. Š., personas kods: ***, par nosolīto nomas maksu EUR 27,45 (divdesmit septiņi *euro* un 45 centi) par telpām mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nedzīvojamo telpu nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
4. Nedzīvojamās telpu nomas līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine