



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr.217
(Protokols Nr.5., 52.§)

Par nedzīvojamo telpu Dārza ielā 27, Bērzpilī, Bērzpils pagasts, Balvu novads nomas līguma slēgšanu

Izskatot L. L., personas kods: ***, adrese: ***, 2023.gada 9.marta iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.martā ar Nr.BNP/2023/3.5.2/802/S) par telpu nomu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; 10.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, [...] nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, 5.punktu, kas nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, [...] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam, 31.punktu, kas nosaka, ka nomas objektu, izvērtējot tā pieprasījumu tirgū, ir tiesības iznomāt, nerīkojot izsoli, privātpersonai, kurai nomas objekts nepieciešams deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja attiecīgais nomas objekts ir tieši piemērots attiecīgā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, 2023.gada 20.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar L. L., personas kods: *** (persona reģistrēta ārstniecības personu reģistrā ar identifikatora Nr.85390010685), par nedzīvojamām telpām Dārza ielā 27, Bērzpilī, Bērzpils pagasts, Balvu novads:
 - 1.1. Nedzīvojamā telpa Nr.1, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3850 002 0290 001 005-1), 6,8 m²;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.2. Nedzīvojamā telpa Nr.2, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3850 002 0290 001 005-2), 7,8 m²;
 - 1.3. Nedzīvojamā telpa Nr.3, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3850 002 0290 001 005-3), 24,7 m²;
 - 1.4. Nedzīvojamā telpa Nr.4, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3850 002 0290 001 005-4), 11,1 m²;
 - 1.5. Nedzīvojamā telpa Nr.5, (telpu grupu kadastra apzīmējums 3850 002 0290 001 005-5), 13,7 m², kopplatībā 64,10 m², saskaņā ar (1.pielikumu), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa, ģimenes ārsta prakses vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu EUR 21,40 (divdesmit viens *euro*, 40 centi) mēnesī par objektu bez pievienotās vērtības nodokļa, saskaņā ar 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", trešo nodaļu, saskaņā ar (2.pielikumu), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
 3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc piestādītiem rēķiniem (elektrība, aukstais ūdens, kanalizācija, apkure, tiks rēķināts proporcionāli telpu platībai). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs telpu nomnieks.
 4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Līgu Lupkinu par lēmuma 1.punktā norādītām nedzīvojamām telpām.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
 6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums - Izkopējums no būves stāva plāna uz 1 (vienas) lapas.
2. Pielikums - Nomas maksas aprēķins par nedzīvojamā telpām Dārza ielā 27, Bērzpils, Bērzpils pagasts, Balvu novads uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine