



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr.274  
(Protokols Nr.7., 21.§)

#### **Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2022.gada 19.aprīļa atzinumu Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 3.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 11.§), 2023.gada 18.maija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0061 daļu, 7,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā (1.pielikums);
  - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0574, 0,08 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Balvu pagastā (2.pielikums);
  - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0200 daļu, 0,06 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Balvu pagastā (3.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0076, 0,09 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Balvu pagasta (4.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
  - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0061 daļai, 7,5 ha platībā – EUR 597,00 (pieci simti deviņdesmit septiņi *euro* un 0 centi);
  - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0574, 0,08 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
  - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0200 daļai, 0,06 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
  - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0076, 0,09 ha platībā - EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums - Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums - Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs