



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 25.maijā

Nr.283
(Protokols Nr.7., 30.§)

Par nekustamā īpašuma “Ilsjāņu māja”, Kubulu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot I. I., personas kods: ***, adrese: ***, pilnvarotās personas A. I., personas kods: ***, 2023.gada 30.janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 30.janvārī Nr.BNP/2023/3.6.2/264/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta otrās un trešās daļas nosacījumus, Balvu novada domes 2023.gada 23.februāra noteikumu Nr.3/2023 “Kārtība, kādā notiek Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Balvu novada pašvaldībā” 3.4.2.apakšpunktu, kas nosaka, ja pirkuma maksa ir līdz 1500 *euro*, pirkuma maksa maksājama pilnā apmērā, izņemot personas, kuras iegādājās nekustamo īpašumu, izmantojot pirmpirkuma tiesības [..]. Ar minētajām personām var slēgt nomaksas pirkuma līgumu uz termiņu līdz 60 mēnešiem, nosakot pirmo iemaksu 30% apmērā no pirkuma maksas, Balvu novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Ilsjāņu māja”, Kubulu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2., 11.§), Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī” 2023.gada 31.marta slēdzienu Nr.Z-23/140, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 3.maija lēmumu (protokols Nr.9., 4.§), 2023.gada 18.maija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Atsavināt I. I., personas kods: ***, nekustamo īpašumu "Ilsjāņu māja", Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0338, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0338, 4,57 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Kubulu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 7000,00 (septiņi tūkstoši *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Balvu novada administrācijas Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs